



Scadenza prima rata IMU

Il 17 giugno (visto che il 16 cade di domenica) scadono i termini per il versamento dell'acconto IMU

2013.

A seguito degli ultimi interventi del governo in materia, il versamento dell'imposta di giugno deve ritenersi sospeso per le seguenti tipologie di immobili:

- Le abitazioni principali con le loro pertinenze (ad eccezione delle categorie di lusso classificate catastalmente in categoria A/1, A/8 e A/9)

- I terreni agricoli (si ricorda che i fabbricati rurali strumentali a Pistoia non devono comunque versare l'imposta)

- Alloggi assegnati da IACP e appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa

Per tutte le altre tipologie di immobili per i quali invece l'acconto IMU è dovuto, ricordiamo che le modalità di calcolo per il 2013 sono notevolmente cambiate rispetto all'anno scorso:

- L'intero tributo quest'anno dovrà essere infatti versato al Comune, senza quindi calcolare la quota erariale come abbiamo fatto l'anno scorso.

- Fanno eccezione a questa regola gli immobili classificati catastalmente nella categoria D (si tratta di immobili che hanno una destinazione commerciale quali banche, alberghi, capannoni industriali o commerciali, etc.). Per dette tipologie di immobili il tributo dovrà essere versato allo Stato fino all'aliquota dello 0,76%, e al Comune l'imposta corrispondente alla maggiore aliquota da questo deliberata. Es. per un immobile classificato in categoria D/7 (aliquota 0,86%), l'imposta da versare allo Stato sarà quella calcolata con aliquota 0,76% e l'imposta da versare al Comune sarà quella calcolata con aliquota 0,1%.

I nuovi codici da utilizzare sul modello F24 per i fabbricati D sono:

- 3925: fabbricati D per la quota destinata allo Stato

- 3930: fabbricati D per l'incremento destinato al Comune

Per tutte le altre tipologie di immobili restano validi i codici tributo utilizzati lo scorso anno. Li ricordiamo di seguito: 3912: abitazione principale, 3918: altri fabbricati, 3916: aree edificabili.

Per il versamento del tributo si può utilizzare sia il modello F24 (da presentare in banca o alla Posta senza addebito di spese), sia l'apposito bollettino di conto corrente postale stampato secondo il modello ministeriale. NON si può utilizzare invece il normale modello "in bianco".

A giugno sarà possibile anche versare l'imposta dovuta per tutto l'anno in un'unica soluzione. Ma forse non è consigliato visto che sono allo studio del governo importanti modifiche del tributo entro l'estate. Per ulteriori approfondimenti sull'argomento si

possono consultare sul nostro sito [le pagine IMU](#). Per il calcolo dell'imposta si può invece utilizzare il [Calcolatore IMU 2013](#)

L'ufficio ICI/IMU del Comune è aperto ogni giorno dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, con prolungamento dell'orario il mercoledì fino alle 13,00. Il martedì e giovedì pomeriggio apertura pomeridiana dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Numero di telefono: 0573371730, fax: 05733701704. E-mail: utenti.entrato@comune.pistoia.it