



## Pianificazione e governo del territorio

Pianificazione del territorio



In questa sezione sono pubblicati gli [atti di governo del territorio](#), quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti.

Per ciascuno degli atti di cui sopra sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione, le delibere di adozione o approvazione, i relativi allegati tecnici.

Dall'entrata in vigore del Dlgs 97/2016, come visionabile nel collegamento all'icona sulla normativa in alto a destra, la pubblicazione degli schemi di provvedimento prima dell'approvazione e delle delibere di approvazione non è più obbligatoria.

Gli atti e i provvedimenti della presente pagina rientrano nei disposti del **DLgs 33/2013 articolo 30 comma 1, ivi compresi ove emergenti quelli ad iniziativa privata.**

[Richiesta di Permesso di Costruire finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a fabbricato a destinazione produttiva della società "Materassificio Montalese" S.p.A., comportante variante urbanistica ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 6](#)

[Proposta di Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica – AT2/RU4 aree via Ciampi-via Gonfiantini](#)

[Rettifica di errori materiali nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 - approvazione](#)

[Variante n° 10 al Regolamento Urbanistico per la localizzazione del nuovo depuratore biologico in località Bottegone ai sensi dell'articolo 19 e 25 della L.R. 65/14 - adozione.](#)

[Adozione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica](#)

[Variante n° 9 al Regolamento Urbanistico - Completamento dell'area ex Pallavicini](#)

**Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico e Piano della Città Storica per il "Recupero dell'area dell'ex Presidio Ospedaliero del Ceppo" con contestuale piano particolareggiato denominato "Un quartiere sostenibile per l'area del Ceppo", ai sensi degli articoli 18, 19, 30, 32, 107, 109 e 116 della L.R.T. 65/14. ADOZIONE**

**PAPMAA Zelari Pianta**

Adottato con deliberazione GC n° 107 del 19/9/2016

Per la documentazione vedi [qui](#)

**Determinazione esclusione VAS variante n° 9**

[Det. n° 2381](#)

La variante n° 9 al Regolamento urbanistico è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 23 Gennaio 2017.

Per la documentazione vedi [qui](#)

**Avvio procedimento variante al Regolamento Urbanistico per la disciplina e individuazione cartografica dell'ippovia di San Jacopo e normativa dei maneggi**

[Atto di avvio del procedimento](#)

[Corenze GU 46 1966](#)

[Corenze GU 274 1970](#)

[Coerenze GU 224 2005](#)

[Proposta di deliberazione](#)

## **Avvio procedimento variante recupero ex ospedale del Ceppo**

[Atto di avvio del procedimento](#)

[Tabella sinottica](#)

[Proposta di deliberazione](#)

[Esclusione VAS variante ex Ceppo](#)

### **Variante n° 7 - Prolungamento via Salvo D'Acquisto**

#### ***Approvazione***

[Proposta di Delibera di Consiglio Comunale](#)

[Allegato A](#) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

[Allegato B](#) Elaborato "B8" P.g. Norme Tecniche di Attuazione

[Allegato C](#) Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento e Rapporto del Garante della Comunicazione

#### ***Adozione***

[Proposta di deliberazione](#)

[Allegato A](#) Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento e Rapporto del Garante della Comunicazione

[Allegato B1](#) Relazione Tecnica di variante

[Allegato B2](#) Tavola P.a.63

[Allegato B3](#) Tavola P.a.64

[Allegato B4](#) Tavola P.a.71

[Allegato B5](#) Tavola P.a.72

[Allegato B6](#) Tavola P.c.05

[Allegato B7](#) Tavola P.e.02 Schede Norma ACT e ATP

[Allegato B8](#) Elaborato P.g. Norme Tecniche di

[Attuazione](#)

[Allegato B9](#) Relazione Geologica di Fattibilità

[Allegato A](#) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

[Allegato B](#) Elaborato "B8" P.g. Norme Tecniche di Attuazione

[Allegato C](#) Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento e Rapporto del Garante della Comunicazione

**Variante n° 6 - Parcheggi scambiatori:**

## **APPROVAZIONE**

[Proposta di deliberazione](#)

[Relazione del responsabile del procedimento](#)

[Relazione del Garante](#)

[Verbale conferenza paesaggistica](#)

[Integrazione Genio Civile](#)

## **ADOZIONE**

[Proposta di deliberazione](#)

[Relazione tecnica](#)

[NTA](#)

[Tavola 72](#)

[Relazione geologica](#)

[Relazioni responsabile procedimento e garante](#)

[Corrispondenza](#)

**Variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione del nuovo depuratore biologico in località Bottegone:**

[Atto di avvio del procedimento](#)

[Proposta di deliberazione](#)

**Determinazione esclusione VAS variante n°**

6:

[Det. n° 1743](#)

**Determinazione esclusione VAS variante n° 7**

[Det. n° 1744](#)

**Piano Attuativo Esselunga AT9 - TU3. Qui sotto è possibile visionare tutti gli elaborati progettuali e gli atti istruttori e deliberativi:**

[Piano Attuativo Esselunga AT9 \(RU\) - TU3 \(PRG\)](#)

**Variante generale al Piano Comunale di Classificazione Acustica**

## **APPROVAZIONE**

[Delibera di approvazione](#)

[Elaborati](#)

## **ADOZIONE**

[Deliberazione n° 64 del 7/7/2015](#)

[Relazione tecnica illustrativa](#)

*Tavole della proposta di variante al PCCA vigente:*

[Inquadramento generale scala 1:25.000](#)

[Tavola 1 Quadro Nord scala 1:10.000](#)

[Tavola 2 Quadro Nord-Ovest scala 1:10.000](#)

[Tavola 3 Quadro Nord-Est scala 1:10.000](#)

[Tavola 4 Quadro Sud-Ovest scala 1:10.000](#)

[Tavola 5 Quadro Sud-Est scala 1:10.000](#)

[Tavola 6 Quadro Sud scala 1:10.000](#)

[Tavola 7 Ricettori sensibili scala 1:25.000](#)

[Misure acustiche eseguite nel territorio](#)

[Relazione Garante comunicazione](#)

**Variante normativa al Piano Particolareggiato delle Aree Ex Breda Zona Est approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 169 del 29.11.2005- Adozione**

[Relazione tecnica](#)

[Rapporto](#)

[Documento art. 52 RU](#)

[Norme tecniche di attuazione](#)

**AT9/TU3 Area sud-est. Piano attuativo Esselunga**

[Convocazione conferenza dei servizi decisoria](#)

[Elenco documenti progettuali per conferenza dei servizi decisoria](#)

**Convenzione urbanistica lottizzazione industriale "Bottegone"**

- [Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale](#) (1,78 Mb)
- [Bozza di convenzione allegata alla delibera](#) (124 Kb)

**Piano lottizzazione zona Sant'Agostino norma ATP8 RUC**

- [Verbale ATP8 1a CDS 11 agosto 2011](#) (538 Kb)
- [Verbale ATP8 2a CDS 29 novembre 2011](#) (265Kb)
- [Documento Preliminare Vas](#) (9,69 Mb)
- [Determina n. 986 del 17.05.2013](#)
- [PA-Relazione illustrativa e Quadro conoscitivo](#) (614 Kb)
- [PA-TAV 3.1 Plan. Gen. e dati progettuali](#) (1,53 Mb)
- [PA-TAV 3.2 Planivolumetrico e superfici](#) (3,04 Mb)
- [PA-TAV 3.4 Planimetria Acquedotto e Fognatura Nera](#) (1,13 Mb)
- [PA-TAV 3.5 Planimetria fognatura bianca](#) (5,10 Mb)
- [PA-TAV 3.8i Interventi fosso Acqualunga](#) (2,89 Mb)
- [PA-TAV 6 Render](#) (4,18 Mb)
- [Proposta di deliberazione 2013 06 11 secondo rapporto adozione ATP8](#) (117 Kb)
- [schema Convenzione ATP8 def.2 del 31 maggio 2013](#) (93,2 Kb)
- [istruttoria atp8 giugno 2013](#) (87 Kb)

**Variante n° 1 al RU**

**Adozione:**

[Proposta di delibera](#)

[Relazione Garante](#)

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione tecnica](#)

[Tavola P.a. 13](#)

[Schede norma parte 1](#)

[Schede norma parte 2](#)

[Schede norma parte 3](#)

[Schede norma parte 4](#)

[Schede norma parte 5](#)

[Relazione geologica](#)

**Approvazione:**

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione Garante per la comunicazione](#)

[Deliberazione](#)

**Variante n° 2 al RU**

**Adozione:**

[Proposta di delibera](#)

[Relazione Garante](#)

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione tecnica](#)

[Tavola P.a. 10](#)

[Tavola P.a. 39](#)

[Relazione geologica](#)

**Approvazione:**

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione Garante per la comunicazione](#)

[Deliberazione](#)

### **Variante n° 3 al RU**

#### **Adozione:**

[Proposta di delibera](#)

[Relazione Garante](#)

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione tecnica](#)

[Norme tecniche attuazione](#)

#### **Approvazione:**

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione Garante per la comunicazione](#)

[Deliberazione](#)

### **Variante n° 4 al RU**

#### **Adozione:**

[Proposta di delibera](#)

[Relazione Garante](#)

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione tecnica](#)

[Tavola P.a. 07](#)

#### **Approvazione:**

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione Garante per la comunicazione](#)

[Deliberazione](#)

### **Variante n° 5 al RU**

#### **Adozione:**

[Proposta di delibera](#)



[Relazione garante](#)

[Relazione tecnica](#)

[Certificazione responsabile del procedimento](#)

[Norme tecniche di attuazione](#)

**Approvazione:**

[Certificazione responsabile procedimento](#)

[Relazione Garante per la comunicazione](#)

[Deliberazione](#)

[Relazione tecnica](#)

[NTA](#)