

## COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA  
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e PROGETTAZIONE URBANA

Via dei Macelli 11/c – 51100 Pistoia - Tel. 0573/371.1 - Fax 0573/371.603

**Protocollo (PEC) n.0025149**

**del 03 APR 2014**

**Oggetto: AT9/TU3 Area Sud-Est (Piano Attuativo ESSELUNGA) pratica edilizia n.128/2011, presentata dalla "Esselunga s.p.a." in data 25/01/2011, prot. n.4834 - Convocazione Conferenza decisoria dei Servizi.**

**Raccomandata A/R**  
**Anticipata via e-mail:**

**a: Ministero Infrastrutture e Trasporti**  
**Direzione Generale Territoriale Centro-nord e Sardegna**  
**Direzione Generale**  
Via Salaria, 1045  
00138 – Roma

**Ministero Infrastrutture e Trasporti**  
**Direzione Generale Territoriale Centro-nord e Sardegna**  
**Ufficio Motorizzazione Civile di Pistoia**  
Via Ciliegiole 97/c  
51100 Pistoia (PT)

**p.c.: Comando Generale della Guardia di Finanza**  
IV Reparto – Uff. Infrastrutture – Sez. Logistica Infrastrutture  
Viale XXI aprile, 51 - Roma

**a: Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Pistoia**  
Via Machiavelli, 11/a  
51100 Pistoia (PT)

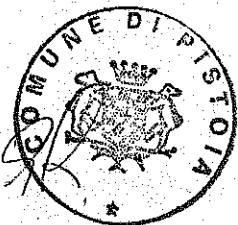
**Agenzia del Demanio**  
**Direzione Regionale Toscana e Umbria**  
**Servizi Territoriali Firenze 3**  
Via Laura, 64  
50122 - Firenze

**Ministero Infrastrutture e Trasporti**  
Dipartimento infrastrutture, affari generali e personale  
**Struttura di Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali**  
Via Nomentana, 2  
00161 – Roma

**Ministero Infrastrutture e Trasporti**  
Dipartimento infrastrutture, affari generali e personale  
**Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna**  
Via Masini, 8  
40126 Bologna

**Autostrade per l'Italia**  
**Segreteria Tecnica**  
Via Bergamini, 50  
00156 ROMA

**Autostrade per l'Italia**  
**Direzione IV Tronco Firenze**  
Casella Postale 51  
50013 Campi Bisenzio (FI)



**Ministero per i beni e le attività culturali**  
**Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici**  
**della Toscana**  
Lungarno A.M. Luisa de' Medici, 4  
50122 Firenze (FI)

**Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Pistoia, Prato, Firenze**  
Piazza Pitti, 1  
50125 Firenze (FI)

**Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana**  
Via della Pergola, 65  
50121 - Firenze

**Agenzia per la Protezione Ambientale (ARPA) della Toscana**  
Via dei Baroni, n.18  
51100 Pistoia (PT)

**Amministrazione Provinciale di Pistoia**  
**Servizio Difesa del Suolo e Demanio Idrico:**  
- norma 13 DPCM 05/11/1999  
- scarichi Idrici  
Piazza della Resistenza, 54  
51100 Pistoia (PT)

**Azienda USL 3 di Pistoia**  
**Gruppo Operativo Attività Produttive**  
Viale Matteotti, 19  
51100 Pistoia (PT)

**E.N.E.L. S.P.A.**  
Via Pratese, n.59  
51100 Pistoia

**PUBLIACQUA S.P.A.**  
Via Villamagna n°90/C  
50126 Firenze

**PUBLIAMBIENTE S.P.A.**  
Via D. Buzzati, 98  
51100 Pistoia

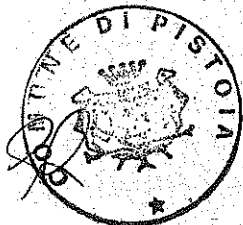
**TELECOM ITALIA S.P.A**  
Via Oberdan, n.11,  
50116 Montecatini Terme

**TOSCANA ENERGIA S.P.A.**  
Piazza Enrico Mattei n°3  
50127 Firenze

**PROGETTISTI:**  
**Arch. Roberto Brunetti**  
Corso Silvano Fedi, 17  
51100 Pistoia (PT)

**Arch. Fabio Nonis**  
Via Schievano, 12  
20143 Milano (MI)

**PROPRIETÀ:**  
**Esselunga S.p.a**  
Filiale Sesto Fiorentino  
Via Tevere, 3  
50019 Sesto Fiorentino (FI)



**POSTA INTERNA**  
anticipata via e-mail:

**COMUNE DI PISTOIA:**

**Servizio Ambiente, Verde e Mobilità:**

U.O. Igiene Ambientale  
U.O. Mobilità, Traffico e Segnaletica  
U.O. Verde Pubblico

**Servizio Finanziario e Patrimonio:**

U.O. Finanziamenti pluriennali, Investimenti e Patrimonio

**Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata:**

U.O. Sportello Unico Edilizia e Imprese  
U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana  
U.O. Sportello Unico Attività Produttive

**Servizio LL.PP. e Sport:**

U.O. Infrastrutture (Viabilità, Illuminazione, Espropri)  
U.O. Assetto Idrogeologico  
U.O. Edilizia Comunale  
U.O. Protezione Civile

E p.c.: **Sindaco del Comune di Pistoia**

Servizio Personale, Informatiche e Comunicazione  
U.O. URP, Comunicazione e Formazione

**Loro sedi**

**Premesso che :**

- in data **28 giugno 2012** si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi relativa al Piano Attuativo in oggetto, presentato dalla Società Esselunga spa in data 25/01/2011 (prot.4834), per la verifica degli elaborati allegati alla proposta di Piano;
- a seguito dello svolgimento di detta conferenza sono scaturite, richieste, pareri e chiarimenti contenuti nell'allegato verbale che si allega alla presente quale promemoria;
- che a seguito delle richieste emerse durante, e dopo, la Conferenza del 28/6/2012, il progetto è stato parzialmente modificato con la presentazione di nuovi elaborati, in sostituzione o ad integrazione dei precedenti, nelle seguenti date:  
25/10/2012 prot.71219, 21/12/2012 prot.85213, 3/5/2013 prot. 29311, 12/11/2013 prot.77397, 21/1/2014 prot.4898, 28/2/2014 prot.16341e 26/3/2014 prot.22897;
- le modifiche sostanziali apportate al progetto inizialmente valutato in sede di Conferenza sono riepilogate nel documento di progetto T.28 "Relazione" al punto c. "elenco variazioni progettuali" distinte per Ente; l'elenco degli elaborati finali validi che necessitano di valutazioni definitive e decisorie da parte degli enti in indirizzo è riportato in allegato alla presente.

**Dato atto che, successivamente alla conferenza del 28 giugno 2012:**

- il progetto è stato trasmesso alla Regione Toscana (ai sensi del comma 5 della Legge 241/90 e dell'art.36, comma 2, della disciplina generale del P.I.T. della Toscana nonché secondo le indicazioni contenute nella Circolare esplicativa della Regione Toscana prot.195090/N.30.20 del 20/07/2009) che, in data 14 novembre 2013, ha indetto conferenza regionale per la verifica del rispetto della disciplina paesaggistica rilasciando parere favorevole condizionato, che si allega alla presente;



**ed inoltre che:**

- con nota (prot. partenza 0058398/14 del 26/02/2014) inoltrata dal Comando Generale della Guardia di Finanza all'Agenzia del Demanio e per conoscenza al Comune di Pistoia, relativa al "Federalismo Demaniale – Immobile denominato ex Campo di Volo Ciliegiole sito in Pistoia" si richiede la parziale o completa dismissione o acquisizione di alcune particelle poste nei pressi dell'area d'intervento del Piano Attuativo AT9/TU3;
- nella stessa nota si chiede di valutare l'opportunità di sottoscrivere apposito atto di intesa tra la Guardia di Finanza, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Pistoia per definire aspetti sostanzialmente legati alla realizzazione della nuova viabilità extra Piano;
- si ritiene opportuno valutare in sede di Conferenza dei Servizi, e quindi alla luce delle definitive scelte progettuali di Piano, gli aspetti tecnici richiamati nella nota suddetta con particolare riferimento alla realizzazione della viabilità e delle altre opere di urbanizzazione, all'installazione di barriere fonoassorbenti ed ai frazionamenti catastali necessari.

**Tutto ciò premesso, viste:**

- la Legge Regionale Toscana n.1/2005 e s.m.i.;
- la legge 241/90 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 bis;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il DPR 447/1998 come modificato dal DPR 440/2000;
- la L.R. 40/2009;
- il D.L. 78/2010.

**SI DISPONE**

ai sensi dell'art.14 bis della Legge 241/90 e dell'art.5 del DPR 447/78 e s.m.i.

**LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA,**

per la verifica e l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di cui trattasi, per il giorno:

**martedì 6 maggio 2014 alle ore 09,00**

presso il

**Servizio Governo del Territorio e Pianificazione Territoriale**

**sito in via dei Macelli 11/c - Pistoia**

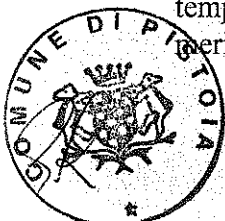
**Contestualmente si trasmettono gli elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo in formato digitale (con CD allegato alla presente o utilizzando il seguente link:**

**[https://www.dropbox.com/sh/c7y37y7bb87zisa/jT\\_mVzffpE](https://www.dropbox.com/sh/c7y37y7bb87zisa/jT_mVzffpE)**

Si precisa che, nel rispetto delle vigenti normative nazionali e regionali, alla Conferenza sono convocati gli Uffici e gli Enti in indirizzo che dovranno partecipare attraverso un unico rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

A tal fine dovrà essere prodotta apposita delega.

Qualora qualcuno dei destinatari risulti impossibilitato a partecipare è pregato di informare tempestivamente lo scrivente ufficio ed eventualmente far pervenire specifico parere scritto in merito al contenuto degli elaborati ricevuti.

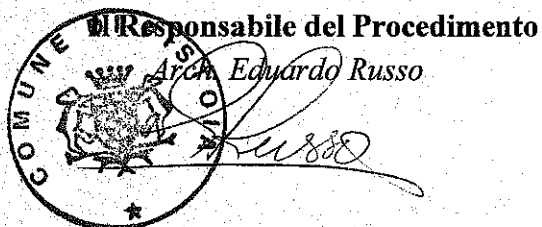


Si ricorda che, ai sensi dell'art. 17, comma 4.4, del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, i rappresentanti degli uffici comunali convocati sono tenuti a trasmettere, in tempo utile, i loro pareri espressi in forma scritta ed a presenziare alla Conferenza.

Ad ogni modo, anche al fine di agevolare la compilazione del verbale della conferenza si chiede, ove possibile anche agli altri Enti convocati, di consegnare copia del proprio parere o delle proprie valutazioni sia in formato cartaceo che digitale.

Per chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti:

- Arch. Eduardo Russo      [e.russo@comune.pistoia.it](mailto:e.russo@comune.pistoia.it)      tel. 0573/371.500
- Geom. Simona Spagnesi    [s.spagnesi@comune.pistoia.it](mailto:s.spagnesi@comune.pistoia.it)    tel. 0573/371.573
- Geom. Daniela Paltracca   [d.paltracca@comune.pistoia.it](mailto:d.paltracca@comune.pistoia.it)   tel. 0573/371.576



**Allegati:**

1. n.1 CD contenente documentazione di progetto completa;
2. Verbale conferenza dei servizi del 28/06/2012 con pareri;
3. Verbale conferenza regionale del 14/11/2013;
4. Elenco documenti di Piano Attuativo;