



## Comune di Pistoia

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

La sottoscritta Arch. Elisa Spilotros, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata, sottopone al Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione la seguente proposta di Deliberazione.

**Oggetto: Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico per la correzione di errori grafici delle opere connesse al raddoppio della ferrovia Pistoia – Lucca e alla modifica della destinazione urbanistica del Circolo ricreativo di Valdibrana, ai sensi degli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n.1 del 03 gennaio 2005. Adozione.**

---

#### **Visti:**

- la Legge Regionale 03.01.2005, n.1 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2011 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il P.I.T. della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.32 del 16.06.2009;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n.32 del 16.06.2009 “Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica”;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

#### **Premesso che:**

- in fase di prima applicazione del nuovo Regolamento Urbanistico sono stati riscontrati alcuni errori grafici relativi all'individuazione delle casse di compensazione funzionali al raddoppio della ferrovia Pistoia – Lucca e al riconoscimento di un'area destinata a Circolo ricreativo di Valdibrana attualmente classificata come tessuto residenziale;
- l'interesse pubblico della presente variante è quello di consentire la realizzazione di una importante infrastruttura pubblica e il riconoscimento di un'attrezzatura di interesse collettivo;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 151 del 24.07.2013 con la quale si dà mandato al Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata di procedere con la redazione di alcune varianti al Regolamento Urbanistico e con la quale si nomina, quale Garante della Comunicazione, il Dott. Angelo Ferrario;

Evidenziato che il Garante per la Comunicazione ha posto in essere quanto previsto dalla deliberazione della G.C. n. 101/05 avente ad oggetto “ L.R. n. 1/05 – Garante per la Comunicazione – Provvedimenti” ed ha prodotto la relazione che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante, sotto la lettera a);

Considerato che l'Autorità Competente, a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. 10/10, con Determina Dirigenziale n. 1951 del 4/10/2013, ha ritenuto di escludere la variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativamente alla sola individuazione delle casse di compensazione, richiamando le prescrizioni relative al procedimento di verifica di VIA già impartite con Decreto Dirigenziale n. 2631 del 27/05/2010;

Considerato, altresì, che la correzione grafica relativa al riconoscimento del Circolo ricreativo di Valdibrana, attualmente classificato come tessuto residenziale, non è soggetta alle procedure di cui alla LR 10/10 né alle indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Dato atto che, con raccomandata A.R., è stato comunicato l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della L.R. n. 30 del 18/02/2005 e del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 ai proprietari delle aree interessate dalle casse di compensazione;

Vista la nota inviata dall'Agenzia del Demanio prot. N. 2013/16838 del 20/09/2013 con la quale si comunica che per le aree oggetto di variante sono sospesi tutti i termini dell'avvio del procedimento, e la regolarizzazione di rapporti connessi all'utilizzo dei terreni interessati dall'intervento in oggetto spetta ad A.N.A.S. S.p.A., ai sensi dell'art. 1 del D.lgs n. 547 del 17/04/1948;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare nella seduta del 8/10/2013;

Vista la documentazione della variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, predisposta dal Servizio Governo del Territorio, di seguito elencata:

- Relazione Tecnica di variante;
- Tavola P.a.10 - scala 1/2.000 - *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*
- Tavola P.a.39 - scala 1/2.000 - *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*
- Relazione geologica di fattibilità.

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, allegato parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera b);

Preso atto dell'avvenuto deposito, in data 25/10/2013 n. 896, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile della documentazione di cui al Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011;

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi anche potenziali;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonchè della L.R. 1/05;

## DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico per la correzione di errori grafici delle opere connesse al raddoppio della ferrovia Pistoia – Lucca e alla modifica della destinazione urbanistica del Circolo ricreativo di Valdibrana, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, allegati, parte integrante, del presente provvedimento sotto la lettera c):
  - c.1) Relazione Tecnica di variante;
  - c.2) Tavola P.a.10 – scala 1/2.000 – *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*
  - c.3) Tavola P.a.39 – scala 1/2.000 – *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*
  - c.4) Relazione geologica di fattibilità.
2. di dare atto che ai sensi del comma 2/bis dell'art. 18 della L.R. 1/05, la variante adottata seguirà la procedura di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/05;
3. di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 16 L.R. n. 1/05, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;
4. di incaricare il Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, una volta ricevute 3 copie della presente deliberazione, opportunamente vidimate, all'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 17 della L.R. n. 1/05;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Dirigente Servizio Governo del Territorio  
e Edilizia Privata

*Elisa Spilotros*

