



## COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E EDILIZIA PRIVATA  
U.O. PROGETTAZIONE DEL TERRITORIO

All. B

**Oggetto: Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico per la modifica degli articoli 43 e 44 delle Norme Tecniche di Attuazione relativamente alle altezze nei tessuti produttivi, ai sensi degli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n.1 del 03 gennaio 2005.**

---

### **CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.**

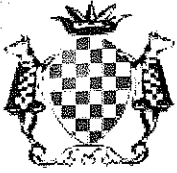
La sottoscritta **Arch. Elisa Spilotros**, Dirigente del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata del Comune di Pistoia, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della presente variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio),

#### **accerta e certifica**

che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

1. è stata avviata con decisione della Giunta Comunale;
2. è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
3. interviene, secondo quanto indicato dall'Amministrazione Comunale, per attuare i seguenti obiettivi:
  - le necessità di rendere più flessibile la normativa tessuti produttivi del nuovo strumento urbanistico in relazione alle esigenze produttive delle aziende che operano nel territorio;
4. è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con delibere del C.C. n. 68 del 19/04/2004), che rimanda per gli specifici ambiti al R.U. approvato con delibera del C.C. n. 35 del 17/04/2013;
5. non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.32 del 16.06.2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 123 del 21.04.2009;
6. seguono la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
7. non è soggetta alle procedure di cui alla LR 10/10 né alle indagini geologiche, idrauliche e sismiche in quanto i contenuti della variante sono relativi alla modifica normativa delle altezze degli edifici produttivi;
8. le certificazioni, allegate alle varianti in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 53/R/2011, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia il 25/10/2013 con numero di deposito 897 che



## COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E EDILIZIA PRIVATA  
U.O. PROGETTAZIONE DEL TERRITORIO

provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;

9. non propongono nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti, né nuovo impegno di suolo;

10. hanno ottenuto il parere favorevole dalla II Commissione Consiliare nella riunione del 8/10/2013;

11. sono complete della relazione del Garante della Comunicazione Dott. Angelo Ferrario, redatta in data 26/10/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

12. è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Pistoia, 26/10/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elisa Spiloffo