



## **Comune di Pistoia**

### **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

La sottoscritta Arch. Elisa Spilotros, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata, sottopone al Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione la seguente proposta di Deliberazione.

**Oggetto: Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico per la modifica del perimetro del Piano di Lottizzazione Industriale del Bottegone, ai sensi degli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n.1 del 03 gennaio 2005. Adozione.**

---

#### **Visti:**

- la Legge Regionale 03.01.2005, n.1 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2011 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il P.I.T. della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.32 del 16.06.2009;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n.32 del 16.06.2009 "Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica";
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

#### **Premesso che:**

- i proprietari di alcuni terreni che ricadono all'interno della perimetrazione della lottizzazione industriale del Bottegone hanno manifestato la loro contrarietà alle trasformazioni previste, tant'è che non hanno mai aderito alla convenzione;
- l'Amministrazione Comunale ha preso atto della richiesta per la deperimetrazione dell'area dal Piano di Lottizzazione Industriale del Bottegone;
- l'interesse pubblico della presente variante è quello di restituire un'area destinata alla edificazione (1200 mq di capannone) all'uso agricolo e dunque ad una sensibile diminuzione del consumo di suolo.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 151 del 24.07.2013 con la quale si dà mandato al Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata di procedere con la redazione di alcune varianti al Regolamento Urbanistico e con la quale si nomina, quale Garante della Comunicazione, il Dott. Angelo Ferrario;

Evidenziato che il Garante per la Comunicazione ha posto in essere quanto previsto dalla deliberazione della G.C. n. 101/05 avente ad oggetto "L.R. n. 1/05 – Garante per la Comunicazione – Provvedimenti" ed ha prodotto la relazione che si allega al presente

provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante, sotto la lettera a);

Considerato che la presente variante relativa alla modifica del perimetro del Piano di Lottizzazione Industriale del Bottegone, non è soggetta alle procedure di cui alla LR 10/10 né alle indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare nella seduta del 8/10/2013;

Vista la documentazione della variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, predisposta dal Servizio Governo del Territorio, di seguito elencata:

- Relazione Tecnica di variante;
- Tavola P.a.07 – scala 1/2.000 – *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, allegato parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera b);

Preso atto dell'avvenuto deposito, in data 25/10/2013 n. 898, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile della documentazione di cui al Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011;

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi anche potenziali;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 1/05;

## D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico per la modifica del perimetro del Piano di Lottizzazione Industriale del Bottegone, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, allegati, parte integrante, del presente provvedimento sotto la lettera c):

- c.1) Relazione Tecnica di variante;
- c.2) Tavola P.a.07 – scala 1/2.000 – *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*

2. di dare atto che ai sensi del comma 2/bis dell'art. 18 della L.R. 1/05, la variante adottata seguirà la

procedura di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/05;

3. di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 16 L.R. n. 1/05, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;
4. di incaricare il Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, una volta ricevute 3 copie della presente deliberazione, opportunamente vidimate, all'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 17 della L.R. n. 1/05;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Dirigente Servizio Governo del Territorio  
e Edilizia Privata

*Elisa Spilotros*

