



DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA IN RELAZIONE ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA SCHEDA AT8/TU1 "PARCHEGGI SCAMBIATORI", DOPO L'ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N° 10 DEL 18/1/2016 (ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 e delle "Norme transitorie per l'istituzione e la disciplina organizzativa della figura del Garante della comunicazione" approvate con deliberazione G.C. n° 101 del 2/4/2005)

E' stata presentata la proposta di adottare una Variante al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17 Aprile 2013, relativa alla modifica della scheda AT8/TU1 "Parcheggi scambiatori".

L'area oggetto della variante è localizzata a sud della stazione ferroviaria di Pistoia. Attualmente è occupata da un vivaio storico, di proprietà Bongi, che negli anni è stato oggetto di vari espropri. Detti terreni, infatti, sono stati interessati dalla realizzazione del nuovo accesso alla città di Porta Nuova e dal raccordo fra la nuova rotonda, su via dell'Annona, e la via Coluccio Salutati. L'area in oggetto è inserita in un ambito urbano fortemente disomogeneo sia nella struttura insediativa sia nelle funzioni urbane ed ha uno scarso collegamento con la città consolidata e con la città storica.

Con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13 marzo 2014 "Varianti al Regolamento Urbanistico - Atto di indirizzo e incarico" è stato affidato l'incarico al Servizio Governo del Territorio di redigere, tra le altre cose, una variante concernente la modifica della scheda AT8/TU 1 "Parcheggi scambiatori" con i seguenti obiettivi:

- ridurre sensibilmente la capacità edificatoria di questo comparto e se possibile riportarla alla destinazione agricola;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione del parcheggio scambiatore;
- verificare la compatibilità delle trasformazioni attraverso un disegno urbano organico dell'area, la quale ha una funzione centrale e nodale nella riorganizzazione dell'intero sistema urbano a sud della città.

Con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13 marzo 2014, si è provveduto alla nomina del Garante per l'Informazione e la Partecipazione.

In data 6/7/2015 il Garante ha pubblicato sul sito internet del Comune specifico Avviso pubblico sui contenuti della Variante, precisando che relativi elaborati tecnici erano a disposizione per la consultazione presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e

Progettazione Urbana e invitando chiunque avesse interesse ad offrire il proprio contributo attraverso suggerimenti, segnalazioni e quant'altro ritenuto utile entro il termine di giorni 15 decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso, ovvero entro il 21 luglio 2015.

Nel medesimo Avviso si precisava che il Garante restava a disposizione delle associazioni e dei cittadini interessati per organizzare incontri specifici con il Responsabile del Procedimento della Variante in oggetto, arch. Elisa Spilotros, o con persona da lei delegata.

Nei termini indicati dall'Avviso è pervenuta una sola richiesta di informazioni, alla quale è stata data puntualmente risposta in collaborazione con l'U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana.

In data 17/10/2015 l'ufficio stampa comunale ha emesso il comunicato stampa n° 621 per informare attraverso i media i cittadini dei contenuti della variante.

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 10 del 18/1/2016.

In data 20/1/2016 l'ufficio stampa comunale ha emesso il comunicato stampa n° 42 per informare attraverso i media i cittadini dell'adozione della variante.

Tutti i materiali relativi alla variante risultavano pubblicati sul sito del Comune alla pagina <http://www.comune.pistoia.it/2398>

Nei termini previsti dalla legge per le osservazioni, non sono arrivati al Garante ulteriori contributi o richieste di informazioni, mentre risultano pervenuti al protocollo 2 contributi dei quali gli uffici competenti hanno dato conto nella proposta di deliberazione di approvazione.

Si ritiene che le iniziative adottate siano risultate utili ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza dei contenuti della variante in oggetto anche dopo la sua adozione.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
per la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla modifica
della scheda AT8/TU1 "Parcheggi scambiatori"


Dott. Angelo Ferrario

Pistoia, 21/6/2016