

ALLEGATO "B"

CALCOLO DEL VALORE VENALE DELLE DIFFORMITA' EDILIZIE

Pratica n. intestata a

Oggetto Ubicazione

S.U.L. abusiva mq.....Codice zona Microzona catastale: Destinazione:

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE	
Destinazione	Coefficienti
Cantine – Lavanderie e simili	0,50 accessori diretti (0,35 se seminterrati, 0,30 se interrati)
	0,35 accessori indiretti (0,25 se seminterrati, 0,20 se interrati)
Soffitte h. $\geq 1,80$	0,35
Soffitte h. $<1,80 >mt.1$	0,05 (per intercapedini con h $<mt.1$ si applicano € 1500 fisse.)
Terrazze coperte, Logge e porticati	0,35
Terrazze scoperte	0,30
Vani dell'unità immobiliare	1,00
Rimesse auto	0,60 (nel caso l-omi non preveda destinazione box)
Posto auto coperto	0,30
Strutture realizzate al grezzo	0,60

immobili civili (categoria catastale A/2 o superiori) immobili economici (categorie A/3 e inferiori)

DETERMINAZIONE DEL VALORE		MINIMO	MEDIO	MASSIMO
Murature portanti e facciate edificio	coefficienti	1	2	3
Copertura		1	2	3
Pareti interne e soffitti		1	2	3
Infissi esterni		1	2	3
Infissi interni		1	2	3
Rivestimenti e pavimentazioni		1	2	3
Impianti tecnologici		1	2	3
media	<input type="checkbox"/>	corrispondente al valore... _____		
	<input type="checkbox"/> ante 1977	corrispondente al valore ... <i>minimo</i> ...		

Sup. mq.....destinata a x coeff..... = Sup. convenzionale mq.....

Sup. mq.....destinata a x coeff..... = Sup. convenzionale mq.....

Totale Sup. convenzionale mq.....

valore: minimo medio massimo pari a €.....

valore: ampliam. perimetrale senza nuovi vani o abusi ante 1977: €.....x 0,75 = €.....

Sup. convenzionale mq..... x Valore venale pari a €..... = €.....

Totale valore venale €.....x 2 volte = €..... **Sanzione art.....c.2 L.R.65/2014**
al quale si sommano i contributi di cui al capo I per un importo di €..... (quota oneri) e
€.....(quota costo costruzione) per un importo totale da corrispondere pari a €.....
(.....).