

ALLEGATO "D"



COMUNE DI PISTOIA

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio-Sportello Unico dell'Edilizia

DICHIARAZIONE DA ALLEGARE A :

DEPOSITO DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E PER CORREZIONE ERRORI GRAFICI NEI PRECEDENTI EDILIZI

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità)

sottoscritt _____: (Cognome e Nome) _____
Nato/a _____ Prov. _____ il _____ residente nel Comune di _____
Prov. _____ Via _____ n.c. _____
Tel. _____ e-mail _____ C.F. _____

oppure, nel caso di persone giuridiche:

Denominazione e ragione sociale _____
con sede in Comune di _____ Prov. _____ Via _____ n.c. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____
Legale Rappresentante: (Cognome e Nome) _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____ Via _____ n.c. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIO/I AVENTE/I TITOLO (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01 - allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00 - con l'impegno a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito)

DELL'IMMOBILE IN OGGETTO POSTO IN

PISTOIA, Via/Piazza _____ n.c. _____
Dati catastali: **Foglio n.** _____ **Particella/e n.** _____ **Subalterno/i n.** _____

CONGIUNTAMENTE AL PROFESSIONISTA INCARICATO:

Cognome e Nome _____
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____ Nato/a _____
Prov. _____ il _____ con studio a _____ in Via _____ n.c. _____
Tel. _____ e-mail _____ Codice fiscale _____

DICHIARANO

Consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazioni o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 e la decadenza dai benefici conseguenti al deposito effettuato su base della dichiarazione non veritiera:

CHE LE DIFFORMITÀ RILEVATE RIENTRANO NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 16 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO approvato con Deliberazione Consiliare n. 14 del 11/02/2013 e pertanto non necessitano di alcun provvedimento di sanatoria o sanzionatorio, trattandosi di:

a) opere realizzate in corso di edificazione in variante dalla Licenza o Concessione Edilizia n..... del, ma non costituenti totale difformità ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L. 10/77 (pertanto entro il 28/1/1977), e per le quali risulta rilasciato dall'Amministrazione Comunale Certificato di Abitabilità, rilasciato ai sensi del R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 (pertanto entro il 31/12/1994) n..... del;

b) modifiche interne agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/85, eseguite in data anteriore all'entrata in vigore della legge medesima, che non hanno comportato incremento delle unità immobiliari, in attuazione dei disposti di cui all'art. 48 della L. 47/85, nonché con riferimento ai contenuti della circolare Min. LL.PP. del 18/7/1996 n. 3466/25 (fino al 28/2/1985);

c) modifiche interne agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/85, per le quali è stata accertata la realizzazione in vigenza del medesimo articolo, ma è mancato il prescritto deposito della relazione (dal 28/02/1985 al 20/10/2001);

d) parziali difformità al titolo abilitativo, che rientrano entro i limiti previsti dall'art. 139 comma 4 della L.R. 1/2005 (qualora non sia sottoposto alla preventiva acquisizione di Atto di Assenso comunale);

e) varianti in corso d'opera di cui all'art. 142 della L.R. 1/2005 (qualora non sia sottoposto alla preventiva acquisizione di Atto di Assenso comunale);

N.B.: - Per le fattispecie di cui ai commi "b-c-d-e", nel caso di opere realizzate dopo il 30/06/1982 soggette ad Autorizzazione Sismica in sanatoria, dovrà essere presentato idoneo Accertamento di conformità art. 209 L.R. 65/2014 corredato dalla documentazione di cui all'art. 182.

- Per le fattispecie di cui ai commi "a-d-e", gli immobili che rientrano nei disposti di cui alla parte III del D.lvo 42/04 (Vincolo Paesaggistico), il deposito è possibile qualora sia preventivamente acquisito l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, oppure nei casi di cui all'allegato "A" del D.P.R.31/2017.

PRESENTANO DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PER CORREZIONE ERRORI GRAFICI in quanto l'immobile in oggetto è stato erroneamente rappresentato graficamente negli elaborati allegati alla precedente Pratica Edilizia N.; si dichiara pertanto che quanto evidenziato nello stato sovrapposto con i colori verde e blu non è dovuto ad opere effettivamente eseguite o a difformità rispetto ad opere di progetto approvate, ma ad errori di rappresentazione nel grafico che raffigura l'immobile legittimo preesistente. Tale immobile non ha subito alcun tipo di modifica edilizia e conseguentemente non necessita di accertamento di conformità sanatoria.

Ai fini del presente deposito si dichiara che **l'immobile è strutturalmente idoneo** in quanto conforme alle norme in materia di sicurezza statica (e antisismica per opere successive al 30/06/82), nonché conforme alle norme attinenti la conformità degli impianti tecnologici, pertanto è idoneo all'uso a cui è destinato e non necessita di opere di adeguamento.

ALLEGANO ALLA PRESENTE:

- **Elaborati grafici quotati nello stato licenziato, attuale e sovrapposto in scala 1:100** (per gli errori grafici lo stato sovrapposto è rappresentato in verde e blu);
- **Relazione tecnica** attestante il rispetto delle prescrizioni impartite dall'art. 16 del R.E. vigente, oppure, nel caso di errore grafico, specifica relazione dimostrativa;
- **Documentazione fotografica** con particolare riferimento alle parti interessate;
- **Copia accampionamento catastale** conforme allo stato attuale dei luoghi;
- **Copia documento di identità del proprietario e tecnico rilevatore**
- **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria;**
- Per i casi di cui al comma "a" dell'art. 16 si allega copia della Licenza Edilizia e del Certificato di Abitabilità;
- Per la fattispecie di cui al comma "a" "b" "c" ed "e" dell'art.16 si allega dichiarazione sostitutiva di notorietà del proprietario attestante l'epoca di realizzazione delle modifiche ;
- Per la fattispecie di cui al comma "d" dell'art. 16 si allega calcolo del rispetto della parziale difformità contenuta nel limite del 2% di cui all'art. 139 comma 4 della L.R. 1/05;
- Per la fattispecie di cui al comma "e" dell'art. 16, qualora non presentata all'epoca dell'intervento la Comunicazione di fine lavori, se ne allega idoneo stampato con allegata la documentazione obbligatoria, nonché dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante l'epoca di esecuzione dei lavori nel periodo di validità del titolo edilizio;
- **Altra documentazione ritenuta necessaria:** _____

I sottoscritti prendono atto che il presente deposito, presso l'archivio comunale, è riferito specificatamente a difformità che, ai sensi dell'art.16 del R.E., non necessitano di sanatoria edilizia o di procedure sanzionatorie ai sensi della L.R. 65/14, esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo trattandosi di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/00; resta inteso che il proprietario è tenuto al rispetto di tutti gli ulteriori ed eventuali adempimenti necessari presso altri Uffici comunali o altri Enti (a titolo esempl.: - Ai sensi del DPR 380/01 Autorizzazione Sismica in sanatoria per opere strutturali successive al 30/06/1982; -Autorizzazioni circa l'assetto idraulico, idrogeologico e/o geomorfologico; - Rispetto dei requisiti per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m.i.; - Rispetto della normativa igienico sanitaria e di sicurezza degli impianti tecnologici; - Autorizzazione per scarichi fuori fognatura o fumi in atmosfera; - Rispetto della normativa acustica, antincendio, ecc., e più in generale di tutte le norme che regolano l'attività edilizia; - Nulla Osta della Soprintendenza nei casi di immobili vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004).

Ai fini dell'uso dell'immobile è fatta salva la necessità del deposito della attestazione asseverata di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014, qualora dovuta.

Trattandosi di deposito sottoposto a dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 e contestuale asseverazione da parte del tecnico incaricato, è fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di eseguire controlli a campione sulla effettiva congruenza tra le difformità rilevate e le fattispecie in oggetto.