



Comune di Pistoia

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

La sottoscritta Arch. Elisa Spilotros, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata, sottopone al Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione la seguente proposta di Deliberazione.

Oggetto: MODIFICA DELL'ART. 91 DELLE N.T.A. E VARIANTE N° 6 AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA SCHEDA AT8/TU1 "PARCHEGGI SCAMBIATORI", AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/14. - APPROVAZIONE

Visti:

- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18.01.2016 è stata adottata ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R.T. 65/14, la " Modifica dell' art. 91 N.T.A. e variante n. 6 al R.U. relativa alla modifica della scheda AT8/TU1 "Parcheggi Scambiatori";
- in data 05.02.2016, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 13511 la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 32 della L.R.T. 65/14, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 10.02.2016 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 6 del 10.02.2016;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite la diffusione sui principali quotidiani locali, con i quali si rende nota la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, con decorrenza dal 10.02.2016 al 11.03.2016;

Preso atto che:

- nei termini suddetti, non risultano pervenute osservazioni;

- sono pervenuti due contributi tecnici, uno da parte della Regione Toscana ed uno da parte della Provincia di Pistoia, come di seguito riportati;

Contributo n. 1 della Regione Toscana, pervenuto tramite PEC con protocollo n. 28636 del 12.03.2016, dei seguenti settori regionali:

- Settore Agroambiente e sostegno allo sviluppo delle attività agricole – *“In merito all'adozione della variante n. 6 al Regolamento Urbanistico, considerata l'importanza dell'infrastruttura da realizzare e che le modifiche previste risultano migliorative per l'attività vivaistica in essere rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, non si evidenziano problematiche per la materie agricole di competenza di questo Settore”* ;

- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio – Il contributo regionale in primo luogo ci informa che la variante deve conformarsi e/o adeguarsi al PIT ai soli fini di cui all'art. 21 del PIT, pertanto la Regione *“... ritiene necessario, ai fini di coordinare il procedimento urbanistico con il nuovo dispositivo della conferenza paesaggistica, nelle more degli accordi in via di definizione con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/14, di provvedere ad integrare l'atto in oggetto e di darne comunicazione a tutti i soggetti interessati”*, inoltre richiede *“...di produrre ulteriori elaborati che esplichino le valutazioni di coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT e il rispetto delle prescrizioni di vincolo G.U. 224/2005”*;

Contributo n. 2 della Provincia di Pistoia, pervenuto tramite PEC con protocollo n. 36627 del 06.04.2016, *“... dall'analisi della documentazione presentata non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con D.P.C. n. 123 del 21.04.2009, e con i piani e programmi di settore o con gli atti di programmazione provinciale”*;

Preso atto:

- che a seguito del contributo regionale del settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, il Responsabile del Procedimento ha redatto la documentazione che esplica le valutazioni di coerenza con il PIT ed il rispetto delle prescrizioni del vincolo G.U. 224/2005;

- che in data 11.05.2016 presso la Regione Toscana nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative si è tenuta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT;

- del verbale della conferenza paesaggistica, pervenuto al comune di Pistoia tramite PEC con prot. n. 49543 del 12.05.2016, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera A, con il quale si *“... ritiene l'atto adottato dal comune di Pistoia adeguato al Piano Paesaggistico, a condizione che la successiva progettazione, attinente all'istanza di autorizzazione paesaggistica, preveda la realizzazione di interventi e messa in opera di accorgimenti per la tutela e valorizzazione dell'area, con particolare riferimento alle piante di alto fusto, le specie esotiche, gli olivi secolari e le altre specie che trovano beneficio e motivo del loro mantenimento nel particolare microclima locale; tale condizione dovrà essere recepita negli atti della variante al Regolamento Urbanistico approvata dal consiglio comunale di Pistoia. Dovranno essere inoltre rispettate le indicazioni per la realizzazione dei futuri lavori, contenute nel contributo allegato della Soprintendenza Archeologica”*;

Vista la richiesta di integrazioni da parte dell' Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.G.R 53/R/2011, pervenuta tramite PEC con protocollo n. 99328 del 29/10/2015;

Vista l'integrazione alla relazione geologica di fattibilità trasmessa all' Ufficio del Genio Civile con nota prot. 111687 del 02/12/2015, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera B;

Preso atto dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R 53/R/2016 effettuato dal competente Ufficio del Genio Civile sulle indagini geologico/tecniche (deposito n. 957 del 21.09.2015) integrate con nota prot. n. 111687 del 02/12/2015;

Preso atto dell'esclusione con prescrizioni alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella nella delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 10 del 18.01.2016;

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/14, allegato parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera C, comprensiva della relazione conclusiva del Garante dell'Informazione ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 101 del 02.04.2005;

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Che per completare l'iter di approvazione secondo i disposti dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014, è necessario che il comune approvi la variante in via definitiva;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;

D E L I B E R A

1. di approvare definitivamente, ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la modifica dell'art. 91 N.T.A. e variante n. 6 al R.U. relativa alla modifica della scheda AT8/TU1 "Parcheggi Scambiatori", descritta e rappresentata negli elaborati allegati alla delibera di adozione n. 10 del 18.01.2016;

2. di approvare la condizione ed il contributo della Soprintendenza Archeologica contenuti nel verbale della conferenza paesaggistica del 11.05.2016, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera A;

3. di dare atto che, a partire dalla data di efficacia della variante urbanistica, decorre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 7 della LR 30/05;

4. di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 18 L.R. n. 65/14, l' Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;
5. di trasmettere la presente deliberazione al dott. Angelo Ferrario, responsabile dell'U.O. Urp comunicazione e formazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale nella preposta sezione di **“Amministrazione Trasparente”** per il rispetto e in conformità delle norme che regolano tale pubblicazione;
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. del 10.11.2014 n. 65;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Dirigente Servizio Governo del Territorio
e Edilizia Privata
Elisa Spilotros