

AVVISO PER UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALE ALL'INTERNO DELLA BIBLIOTECA SAN GIORGIO DI PISTOIA

Il Servizio Educazione e Cultura del Comune di Pistoia intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la concessione di uno spazio commerciale all'interno della Biblioteca San Giorgio di Pistoia.

Descrizione delle caratteristiche dello spazio commerciale

Lo spazio commerciale è collocato nell'atrio della Biblioteca San Giorgio ed è accessibile esclusivamente dall'interno dell'edificio stesso nelle ore di apertura al pubblico della Biblioteca (orario standard: lunedì 14-19, da martedì a sabato 9-19 orario continuato). E' delimitato da un fronte espositivo in legno e vetro costruito su misura dal Comune di Pistoia, che può essere adibito a vetrina. La porta di accesso è allarmata con dispositivo controllabile dal banco accoglienza della biblioteca. E' dotato altresì di porta sul giardino con funzioni di emergenza (maniglione antipanico).

Lo spazio è concesso dal Comune di Pistoia privo di arredi.

Descrizione delle merceologie ammesse

Lo spazio commerciale dovrà essere adibito alla vendita al dettaglio esclusivamente di prodotti rientranti nella classificazione ATECO 2007 di cui ai codici qui di seguito indicati, in quanto riconosciuti come maggiormente compatibili con la tipologia dello spazio e le caratteristiche socio-culturali del contenitore che accoglierà tale esercizio commerciale:

47.61	Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati
47.62.1	Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici
47.62.2	Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio
47.63	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati
47.65	Commercio al dettaglio di giochi e giocattoli in esercizi specializzati
47.75.10	Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale
47.75.2	Erboristerie
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo (sono esclusi i prodotti per fumatori)
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)
47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere

Canone di concessione

Per la concessione dello spazio commerciale il Comune di Pistoia richiede un importo mensile

minimo di 300,00 + IVA di legge, che comprende anche le spese di illuminazione, riscaldamento e condizionamento (alle condizioni generali fissate per l'intero atrio di ingresso. La posa in opera di impianti aggiuntivi dovrà essere espressamente autorizzata e la quotazione della spesa aggiuntiva sarà determinata a parte). Richiede altresì una percentuale del 4% sugli incassi così come rilevati dagli scontrini emessi al pubblico.

In sede di procedura comparativa, sarà data preferenza alla ditta in grado di offrire il rialzo maggiore rispetto all'importo mensile minimo di concessione.

Apertura al pubblico

Lo spazio commerciale dovrà essere aperto da un minimo di 24 ore settimanali ad un massimo di 54 ore settimanali coincidenti con l'apertura al pubblico della biblioteca (lunedì 14-19; da martedì a sabato 9-19). Eventuali aperture straordinarie saranno possibili in concomitanza di aperture straordinarie dell'edificio. Lo spazio commerciale dovrà rimanere chiuso in caso di chiusure straordinarie dell'edificio.

Caratteristiche dell'avviso

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura comparativa per l'affidamento della concessione (da effettuarsi per il tramite della piattaforma START, Sistema telematico acquisti regionale della Toscana), e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Pistoia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Sopralluogo

Le ditte interessate sono invitate a concordare con la Biblioteca San Giorgio un appuntamento per un sopralluogo allo spazio, prendendo accordi con uno dei seguenti funzionari, da contattare tramite il centralino della biblioteca (0573 371600): Caterina Di Gregorio, Fabrizio Caligaris, Alessandra Giovannini, Maria Stella Rasetti. A tale scopo si comunica che la biblioteca sarà chiusa il giorno 25 luglio e dal 10 al 15 agosto 2015 e che pertanto in tali giorni non sarà possibile né prendere contatti né fissare sopralluoghi.

Invito alla procedura comparativa

Il Comune di Pistoia si riserva la facoltà di invitare alla procedura comparativa tutte le ditte, in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso, che faranno pervenire le relative manifestazioni di interesse all'Ufficio Protocollo del Comune di Pistoia secondo le modalità di seguito indicate.

Revoca dell'avviso

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dar corso alla procedura di concessione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

I soggetti interessati dovranno inserire in busta chiusa il modulo di manifestazione di interesse, debitamente compilato su carta resa legale attraverso l'apposizione di marca da bollo del valore di

€ 16,00, contenenti le seguenti dichiarazioni:

- a) di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006 in combinato disposto con il possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 71, commi 1 e 2, D. Lgs. 59/2010, come richiamato dall'art. 13, Legge Regionale Toscana n. 28/2005; in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal legale rappresentante, dal preposto all'attività commerciale e da tutti i soggetti di cui all'art.85, D. Lgs. 159/2011;
- b) di inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 85, D. Lgs. 159/2011;
- c) di operare od avere operato stabilmente nel settore oggetto della concessione (indicando in quale codice o quali codici ATECO tra quelli sopra indicati);
- d) di essere in possesso del requisito di onorabilità previsti dall'art. 13 del *Testo unico in materia di commercio, in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti (L.R. 28/2005 e sue successive modificazioni)*;
- e) solo se trattasi di cooperative o di consorzi di cooperative, di iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative.

Tempi di presentazione della manifestazione di interesse

La busta, recante i dati del mittente completi di recapito telefonico, fax ed indirizzo e-mail, riportante la dicitura "Manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara di concessione dello spazio commerciale presso la Biblioteca San Giorgio di Pistoia" dovrà pervenire al **Protocollo Generale del Comune di Pistoia** a cura e rischio del mittente,

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno LUNEDI' 31 AGOSTO 2015

Del giorno e ora di arrivo delle buste farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pistoia.

Le buste pervenute oltre il termine sopra fissato non saranno accettate, anche se sostitutive o aggiuntive di buste precedentemente pervenute.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs.163/03 e ss.mm.ii. e per le finalità unicamente connesse alla eventuali procedure di affidamento dei lavori.

Eventuali informazioni circa il presente avviso possono essere richieste via e-mail al funzionario Maria Stella Rasetti (m.rasetti@comune.pistoia.it) o telefonicamente al n. 0573 371600 (centralino della biblioteca San Giorgio)

Pistoia, 13 luglio 2015.

Il Dirigente del Servizio Educazione e Cultura
Dott. Giovanni Lozzi