



Oggetto: Comune di Pistoia (PT) - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano paesaggistico relativo all'adeguamento della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia.

Convocazione - 11.04.2016

Con D.C.C. n°10 del 18.01.2016, il Comune di Pistoia ha adottato la variante al Regolamento urbanistico n° 6 relativa alla modifica della Scheda AT8/TU1 "parcheggi scambiatori". La Regione Toscana con nota del 11/03/2016 prot. reg. n. 89835 ha inviato un contributo ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014.

Ai sensi del Capo VII, art.20 comma 1 "*Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio*" della disciplina di Piano dell'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvata con D.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, pubblicata sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la variante al Regolamento urbanistico n° 6 relativa alla modifica della Scheda AT8/TU1 "parcheggi scambiatori" del Comune di Pistoia è soggetta al processo di adeguamento al Piano Paesaggistico.

Ai fini dell'adeguamento, il Comune di Pistoia ha inviato, con nota del 29/03/2016, prot. 33569, trasmessa alla Regione Toscana, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato, Soprintendenza Archeologia della Toscana, la richiesta di attivazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del PIT.

Alla nota suddetta è stato allegato, così come richiesto nel contributo del *Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio*, l'elaborato che esplica le valutazioni di coerenza della variante con le direttive della disciplina statutaria del PIT ed il rispetto della stessa con le prescrizioni della scheda di vincolo G.U. 224/2005.

In data 14/04/2016, prot. reg. n. 143053, la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza paesaggistica di cui all'oggetto; con nota del 20/04/2016, prot. reg. n. 152869, è stata rettificata la data di convocazione, indetta per il giorno 11 Maggio 2016.

Verbale della riunione

Il giorno 11 Maggio 2016, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

- per il Ministero il **Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana** Arch. Ilaria Gigliosi che dichiara che è stata disposta delega del Segretariato con nota in data odierna, prot. n° 5737, nei confronti della SBEAP per le Province di Firenze, Pistoia e Prato;
- per la **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato** Arch. Gabriele Nannetti, delegato con atto n. 8458 del 06/05/2016 del Soprintendente;
- per la **Regione Toscana** l'ing. Aldo Ianniello Direttore Urbanistica e Politiche abitative;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

- per il **Comune di Pistoia** Arch. Elisa Spilotros, dirigente del Servizio Governo del Territori, Edilizia privata e ambiente;

Sono altresì presenti, in quanto competenti, il funzionario Arch. Massimo Del Bono del Settore Regionale Pianificazione del Territorio, il funzionario Arch. Gabriella De Pasquale del Settore Regionale Tutela Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio, l'assistente tecnico del Comune di Pistoia Geom. David Innocenti, il funzionario della pianificazione del Comune di Pistoia Eduardo Russo;

La Conferenza prende atto che in data 04/03/2016 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione necessaria ai fini delle valutazioni di competenza della suddetta conferenza, richiesta nel contributo regionale del 11/03/2016;

Esaminata la documentazione prodotta e preso atto delle valutazioni su di essa svolte, in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 21, comma 5, punto a) della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico dal Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato e dalla Regione Toscana, e, sulle parti diverse dai beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 21, comma 5, punto b) della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, dalla Regione Toscana;

Preso atto che l'adeguamento al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4 della Disciplina di Piano, prevede che la variante in oggetto assicuri il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT;

Visto il contributo di competenza inviato con pec n: 6741 del 06/05/2016 della Soprintendenza Archeologia, che si allega al presente verbale;

Preso atto della dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Pistoia che in fase di adozione della variante non sono pervenute osservazioni nei termini di pubblicazione dell'atto;

Conclusioni

La conferenza ritiene l'atto adottato dal Comune di Pistoia adeguato al Piano Paesaggistico, a condizione che la successiva progettazione, attinente all'istanza di autorizzazione paesaggistica, preveda la realizzazione di interventi e messa in opera di accorgimenti per la tutela e valorizzazione dell'area, con particolare riferimento alle piante di alto fusto, le specie esotiche, gli olivi secolari e le altre specie che trovano beneficio e motivo del loro mantenimento nel particolare microclima locale; tale condizione dovrà essere recepita negli atti della variante al Regolamento Urbanistico approvata dal Consiglio Comunale di Pistoia. Dovranno essere inoltre rispettate le indicazioni per la realizzazione dei futuri lavori, contenute nel contributo allegato della Soprintendenza Archeologia.

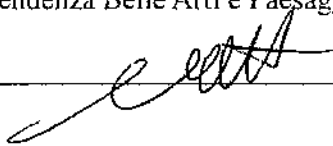
Successivamente all'approvazione, l'Amministrazione Comunale trasmetterà gli atti approvati e la relativa delibera alla Regione, al Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato e alla Soprintendenza Archeologia della Toscana.

La Conferenza concluderà i propri lavori verificando l'adeguamento al PIT e alla sua integrazione paesaggistica della variante al Regolamento Urbanistico n° 6 relativa alla modifica della Scheda AT8/TUI "parcheggi scambiatori", valutando il recepimento delle suddette condizioni negli atti di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico da parte del Consiglio Comunale.

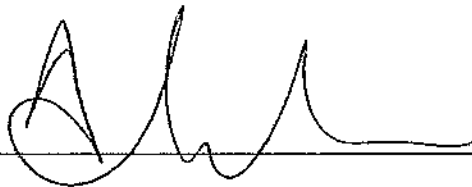
La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 12.00. La Conferenza rimane in attesa del ricevimento degli atti della variante al Regolamento Urbanistico approvata dal Consiglio Comunale di Pistoia.

Allegati: Osservazione di competenza della Soprintendenza Archeologia

per la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato



per la Regione Toscana



F/6/5/2016

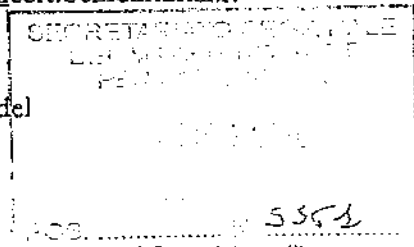


Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza Archeologia della Toscana
Firenze

Al Segretariato Regionale del Ministero
dei beni e delle attività
culturali e del turismo per la Toscana -
FIRENZE
mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Prot. n. 6741
Class. 3619.04/41

Allegati

Risposta al foglio del

OGGETTO: COMUNE DI PISTOIA
 Variante al Regolamento Urbanistico n.5 relativa alla modifica della Scheda AT8/TU1 "Parcheggi Scambiatori".

Procedimento di conformazione/ adeguamento al Piano Paesaggistico, ai sensi art.21 della Disciplina del Piano PIT e richiesta di attivazione di "conferenza paesaggistica" ai sensi dell'art.31 della L.R.65/2015.

Autorità competente: Comune di Pistoia - Servizio Governo del Territorio, Edilizia Privata e Ambiente
Dirigente del Servizio arch. Elisa Spilotros

Osservazioni di competenza in vista della Conferenza Paesaggistica indetta per il giorno 11.05.2016 ore 9.30

Alla REGIONE TOSCANA - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
regionetoscana@postacert.toscana.it

Al Comune di PISTOIA Servizio Governo del Territorio, Edilizia Privata e Ambiente
comune.pistoia@postacert.toscana.it

e, p.c., alla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato
FIRENZE
mbac-sbeap-fi@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento alla nota del 06/04/2016 n. 4102 del Segretariato Regionale in indirizzo (ns. prot. n. 5584 del 13/04/2016 cl. 34.19.04/11), che richiedeva alla Scrivente il parere di competenza;

- vista la nota del Comune di Pistoia del 29.03.2016 n. 33569 qui protocollata il 07.04.2016 al n. 5178 cl. 34.19.04/41, che chiedeva la convocazione della "conferenza paesaggistica" ai sensi art.31 della L.R. 65/2014 e art.21 del P.I.T., trasmettendo contestualmente a questo Ufficio la documentazione della variante in oggetto e le valutazioni di coerenza della medesima con le direttive della disciplina statutaria del P.I.T.;
- viste le note AOOGR_0143053_2016-04-14 (ns. prot. n. 5732 del 18/04/2016 cl. 34.19.04/41) e AOOGR_0152869_2016-04-20 (ns. prot. n. 6067 del 22/04/2016 cl. 34.19.04/41) della Regione Toscana in indirizzo, che convocavano la Conferenza Paesaggistica per l'11.05.2016 ore 9.30;

si comunica, per quanto strettamente di competenza, che la Variante in oggetto, viene ritenuta adeguata al PIT con valenza di piano paesaggistico.

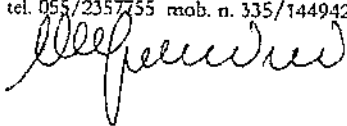


Si coglie tuttavia l'occasione, in vista della realizzazione dei futuri lavori di cui alla citata Variante, per anticipare che:

- considerato che il progetto relativo alla creazione dei parcheggi scambiatori prevede l'esecuzione di sottopassi e di strutture interrato, che raggiungeranno verosimilmente quote di una certa entità;
- dette operazioni di scavo dovranno essere seguite da un archeologo con idonea formazione professionale, il cui *curriculum* verrà preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio;
- detto professionista provvederà, se del caso, all'esecuzione di scavo a mano, il tutto sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
- gli oneri derivanti da tale attività di controllo saranno a carico della committenza;
- l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento potrebbe comportare l'imposizione di varianti anche sostanziali al progetto e/o alle caratteristiche tecniche del manufatto, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali testimonianze antiche ed ai relativi interventi di tutela;
- qualora in ogni caso durante i lavori si verificassero rinvenimenti forniti di "cose", strutture e/o stratigrafie archeologiche, è fatto obbligo - ai sensi degli artt. 90 e ss. D.Lgs.42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, degli artt. 822,823,826 del Codice Civile, nonché dell'art.733 del Codice Penale - alla Direzione Lavori e/o all'impresa appaltatrice di sospendere momentaneamente le opere e di informare immediatamente questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Avverso il presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art.12, comma 1 bis del D.Lgs.n.83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

Il funzionario archeologo
Dot.ssa Mariavittoria Guernini
mariavittoria.guernini@beniculturali.it
tel. 055/2357755 mob. n. 335/1449429



IL SOPRINTENDENTE
Dott. Andrea Pessina

