



COMUNE DI PISTOIA

Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali

BANDO DI CONCORSO PER CAMBIO DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI PISTOIA ANNO 2014

La dirigente del Servizio

Vista la Legge Regione Toscana n. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
 Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1024 del 14.09.1999;
 Visto il Contratto di Servizio tra i Comuni del LODE Pistoiese e la SPES Scrl, sottoscritto in data 03.09.2013 con rep. 19069 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pistoia, registrato a Pistoia il 10.09.2013 al n. 84;
 Viste le risultanze della seduta di Commissione Unica Mobilità e Alloggi del giorno 09.12.2013;
 Vista la propria determinazione n. 143 del 28.01.2014 con la quale viene approvato lo schema del presente bando, della relativa domanda di partecipazione e del modello per la presentazione delle integrazioni e/o ricorsi;

Rende noto

che a partire dal giorno **05.02.2014** fino al giorno **05.04.2014** sono aperti i termini per la presentazione delle domande di cambio alloggio;

Articolo 1 - oggetto

Il presente bando, indetto ai sensi del titolo II articoli da 19 a 22 della Legge Regione Toscana n. 96/1996 promuove la mobilità dei nuclei familiari assegnatari nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) attraverso il cambio degli alloggi assegnati, utilizzando alloggi sfitti di risulta e di nuova costruzione, quest'ultimi per un'aliquota non superiore al 25% del totale.

Articolo 2 - requisiti di partecipazione

Per poter partecipare al bando di concorso occorre essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Inoltre occorre possedere i seguenti requisiti:

- a) siano assegnatari di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica (erp);
- b) siano residenti nel Comune di Pistoia o prestino nello stesso la propria attività lavorativa nel caso in cui la percorrenza della distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora utilizzando mezzi pubblici di trasporto;
- c) non abbiano ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- d) abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;
- e) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- f) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- g) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione, ai sensi delle lettere a) b) c) d) e) g) e h) della tabella A) della Legge Regione Toscana n. 96/1996;
- h) non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, per due anni consecutivi, il limite reddituale per la permanenza in alloggio di ERP, come stabilito dall'articolo 36 della Legge Regione Toscana n. 96/1996;

- i) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione nonché delle spese accessorie per servizi e delle spese condominiali;
- j) non siano inadempienti alle norme contrattuali.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e degli altri componenti il nucleo familiare sia alla data di pubblicazione del bando che al momento dell'assegnazione del cambio alloggio e permanere fino alla stipula del contratto di locazione a cura di Spes, conseguente all'assegnazione.

L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti in merito dalla SPES Scrl, quale ente gestore del patrimonio erp per conto del Comune di Pistoia.

Articolo 3 - documentazione

La domanda compilata sull'apposito modello costituisce dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza in favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) dell'articolo 2 del presente bando;
- c) presentazione dei documenti reddituali richiesti da Spes in fase di ultima revisione periodica di cui all'articolo 28 della legge Regione Toscana n. 96/96.

Alla domanda, ai fini dell'attribuzione dei punteggi, dovrà essere allegata la relativa documentazione:

1. certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa tra il 18° ed il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando;
2. certificato da parte dell'autorità competente (ASL) attestante l'invalidità, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della Legge n. 118/71, di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità ai sensi del D. Lgs. 509/88 di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
3. richiesta di ottenimento della certificazione da parte del Servizio Lavori Pubblici, U.O. Eliminazione barriere architettoniche del Comune di Pistoia, attestante l'esistenza nell'alloggio di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo al soggetto facente parte del nucleo familiare e portatore di grave handicap motorio o cieco assoluto. I certificati, eventualmente già in possesso dei richiedenti al momento della pubblicazione del bando, devono avere una data di rilascio non antecedente ai 6 mesi rispetto alla medesima data;
4. per coloro che non risiedono nel Comune di Pistoia ma prestano la propria attività lavorativa stabile in tale ambito: dichiarazione del datore di lavoro o autodichiarazione in caso di attività lavorativa autonoma, indicante la sede lavorativa dell'interessato (richiedente e/o componente il nucleo familiare), alla data di pubblicazione del bando, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la percorrenza della distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora utilizzando mezzi pubblici di trasporto;
5. in caso di necessità di avvicinamento a luoghi di cura e assistenza a familiari del soggetto richiedente, entro il terzo grado di parentela, si dovrà presentare idonea attestazione medica rilasciata dal Servizio Sanitario Nazionale, attestazione della struttura in cui risulta inserito il familiare e, nel caso in cui il familiare non faccia parte del nucleo familiare del richiedente, autocertificazione da cui risultino le generalità del medesimo a cui si chiede l'avvicinamento;

6. dichiarazione dell'Amministratore di condominio, se presente, circa l'inesistenza, alla data di pubblicazione del presente bando, di pendenze relative alle spese condominiali e alle eventuali spese accessorie, laddove esistenti;
7. dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da due unità;
8. richiesta di ottenimento di relazione tecnica dell'ufficio manutenzione dell'ente gestore nel caso in cui l'interessato dichiari che lo stato di conservazione dell'alloggio richieda interventi per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico sanitari.

Articolo 4 - formazione e pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente sul modello approvato di cui all'allegato 1) al presente bando.

Sono motivi non sanabili di esclusione della domanda presentata:

- a) la mancanza di firma del richiedente;
- b) la mancanza di copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità

B) Istruttoria delle domande

Il Comune di Pistoia procede all'istruttoria delle domande presentate verificando la completezza, la regolarità nonché a campione la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute. A tal fine il Comune di Pistoia può richiedere le informazioni e/o la documentazione mancante avvalendosi della collaborazione di SPES e del Comune di residenza, nel caso in cui l'interessato presti attività lavorativa nel Comune di Pistoia.

Il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria del punteggio a ciascuna domanda sulla base delle dichiarazioni dell'interessato, della documentazione presentata e di quella eventualmente reperita dall'ufficio.

Le domande, con i relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e con la relativa documentazione, sono trasmesse, a cura del Responsabile del Procedimento, alla Commissione Unica Mobilità e Alloggi istituita dal Comune di Pistoia ai sensi dell'articolo 21 della Legge Regione Toscana n. 96/96, entro i 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, come indicato all'articolo 5 del medesimo bando.

C) Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

1. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni (senza invalidità):
 - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 2
 - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 4
 - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 5
2. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle Autorità competenti, secondo la seguente distinzione:
 - diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3:

- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 2
 - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 3
 - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 5
 - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 6
 - diminuzione della capacità lavorativa pari al 100%:
 - abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
 - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
 - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
 - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7
3. Presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e che siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della legge 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. n. 509/88:
- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
 - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
 - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
 - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7
- Nel caso in cui all'interno del nucleo familiare siano presenti due o più persone che si trovino nelle situazioni di cui ai punti 2 e 3, viene attribuito il punteggio più favorevole aumentato di punti 1.
- La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3 per quanto riguarda i soggetti ultrasessantacinquenni.
4. Alloggio sovraffollato alla data di pubblicazione del bando:
- oltre una persona a vano utile, in alloggi di superficie abitabile inferiore a 45,99 mq: punti 1
 - oltre due persone a vano utile: punti 2
 - oltre tre persone a vano utile: punti 3
 - oltre quattro persone a vano utile: punti 4
 - oltre cinque persone a vano utile: punti 5
5. Alloggio sottoutilizzato alla data di pubblicazione del bando:
- inferiore ad una persona a vano utile, in alloggi di superficie abitabile superiore ai 45,99 mq: punti 6
 - inferiore a 0,50 persona a vano utile: punti 7
- Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulti inferiore a mq. 14 ed i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.
6. Necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1
 - oltre due ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2
7. Necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza a familiari del soggetto richiedente entro il terzo grado di parentela:
- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2
 - oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2,5
8. Qualità dell'alloggio:
- senza ascensore posto al primo piano: punti 0,25
 - senza ascensore posto al secondo piano: punti 0,50
 - senza ascensore posto al terzo piano: punti 1
 - senza ascensore posto al quarto piano: ed oltre: punti 1,25
 - senza riscaldamento: punti 1,50

- stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma degli impianti e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica rilasciata dall'ufficio manutenzione della Spes): punti 2
- 9. Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando:
 - legati da vincoli di parentela: punti 1
 - non legati da vincoli di parentela: punti 2
- 10. Periodo di durata della locazione nell'attuale alloggio assegnato, nel caso in cui sia presente almeno una delle condizioni di cui ai punti precedenti:
 - da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando: punti 1
 - da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: punti 2
 - da più di quindici anni alla data di pubblicazione del bando: punti 3
- 11. Presenza nel nucleo familiare di soggetto con grave handicap motorio, abitante in alloggio con barriere architettoniche (condizione equiparata a quella relativa al cieco assoluto da certificarsi mediante apposita relazione rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici, U.O. Eliminazione barriere architettoniche del Comune di Pistoia): punti 2

D) Formazione della graduatoria provvisoria

La Commissione Unica Mobilità e Alloggi, entro i successivi 30 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti trasmessi dal Comune, formula la graduatoria provvisoria richiedenti il cambio alloggio.

Entro lo stesso termine il Comune, ricevute le risultanze della Commissione Unica Mobilità e Alloggi, pubblica la graduatoria provvisoria così composta:

- allegato a): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono ammissibili con il relativo punteggio
- allegato b): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono ammissibili con riserva ed il relativo punteggio
- allegato c): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono escluse

Entro i successivi 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti interessati possono presentare eventuali integrazioni e/o opposizioni alla graduatoria stessa, utilizzando esclusivamente l'apposito modello allegato 2).

E) Formazione della graduatoria definitiva

La Commissione Unica Mobilità e Alloggi provvede all'esame della documentazione presentata e formula la graduatoria definitiva entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle integrazioni e/o opposizioni previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

Sono valutabili i documenti pervenuti entro il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria, purché relativi a condizioni soggettive od oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

Entro lo stesso termine il Comune, ricevute le risultanze della Commissione Unica Mobilità e Alloggi pubblica la graduatoria definitiva così composta:

- allegato a): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono ammesse con il relativo punteggio definitivo
- allegato b): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono escluse

La graduatoria definitiva resta valida fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

Contro la graduatoria definitiva è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale al TAR oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica.

F) Modalità di pubblicazione delle graduatorie

Ai sensi dell'articolo 8 comma 3 della legge 241/90, il Comune non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione in graduatoria provvisoria e definitiva.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione delle graduatorie verrà data notizia a mezzo stampa.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio, saranno affisse per la consultazione presso il Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali in piazza S. Lorenzo n. 3 e saranno scaricabili dal sito internet del Comune di Pistoia all'indirizzo www.comune.pistoia.it

Articolo 5 – modalità e termine di presentazione della domanda

I moduli di domanda potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Pistoia all'indirizzo www.comune.pistoia.it, oppure ritirati presso:

- UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO, Piazza Duomo (telefono 800012146)
da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00
sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00
- SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI, Piazza San Lorenzo n. 3 (telefono 0573371400)
lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30
martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00
- SPES SCRL (portineria) via del Villone n. 4 (telefono 0573504201)
da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00
- CENTRO INTERCULTURALE, Via dei Macelli 11 (telefono 0573371368-69)
lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.30

La domanda di partecipazione al presente bando, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte, **firmata dall'interessato, corredata da copia fotostatica del documento di identità e redatta unicamente sul modello approvato.**

Nel modulo di domanda il richiedente indicherà l'indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative al bando ed il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs 196/03).

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro il termine ultimo del **05.04.2014** alle ore 13,00 secondo una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all' Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pistoia, Piazza Duomo n. 1 da lunedì a sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- spedita tramite raccomandata A/R tenendo presente che faranno fede la data e l'ora riportate sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Pistoia, P.zza Duomo n. 1 e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Contiene domanda di partecipazione al bando di concorso per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp) - Anno 2014";
- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Articolo 6 - procedura per il cambio dell'alloggio

A seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva di cambio alloggio, i soggetti ammessi verranno convocati per la scelta dell'alloggio fra quelli disponibili ed idonei alle caratteristiche del nucleo familiare, secondo l'ordine ottenuto in graduatoria.

L'eventuale rinuncia non opportunamente motivata, comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria definitiva di cui al presente bando.

La scelta dell'alloggio in cambio e la conseguente assegnazione, è subordinata alla permanenza dei requisiti posseduti al momento della pubblicazione del bando compresa la regolarità della corresponsione del canone di locazione, nonché delle spese accessorie per servizi e delle spese condominiali attestabili mediante dichiarazione dell'Amministratore/gestore di condominio, laddove presente.

Il beneficiario dell'assegnazione otterrà l'alloggio individuato nello stato di fatto in cui si trova, accollandosi le spese di trasferimento, quelle di allaccio alle nuove utenze e le opere di manutenzione eventualmente necessarie anche tramite accordi con Spes quale soggetto gestore.

Articolo 7 - responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Funzionaria U.O. Politiche Sociali, Dott.ssa Marta Tempestini.

Articolo 8 - controlli e sanzioni

Ai sensi dell'articolo 11 del DPR 403/98 e dell'articolo 6 comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante sarà soggetto alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000.

Articolo 9 - norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge Regione Toscana n. 96/96.