



COMUNE DI PISTOIA
*Servizio Sviluppo Economico e
 Politiche Sociali*

Schema di domanda di concorso per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pistoia - anno 2014

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 _____ il _____, residente nel Comune di _____
 _____ località _____ in via _____ n. _____ codice
 fiscale _____ telefono _____
 Indirizzo e-mail _____

Presa visione del bando di concorso per il cambio di alloggio anno 2014 ai sensi del titolo II della Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.1996, consapevole che ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90 il Comune di Pistoia non inoltrerà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva.

CHIEDE

Il cambio dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui all'indirizzo di residenza sopra riportato e del quale è assegnatario/a dal _____, con altro alloggio che si renda disponibile nel patrimonio ERP ubicato:

- ovunque
 nella zona di _____

Il cambio alloggio è richiesto per le seguenti motivazioni:

Il/la sottoscritto/a, ai sensi dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza delle sanzioni penali in cui incorrerà nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> di essere cittadino italiano
<input type="checkbox"/> di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
<input type="checkbox"/> di essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo |
|---|

SPM

Che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, è composto nel modo seguente:

cognome e nome	data di nascita	luogo di nascita	rapporto con il dichiarante

Che il/la sottoscritto/a, i componenti il proprio nucleo familiare e le altre persone conviventi possiedono i requisiti di cui all'articolo 2 del bando di concorso, ovvero:

- a) di essere assegnatari di alloggio destinato all'edilizia residenziale pubblica (erp);
- b) di essere residenti nel Comune di Pistoia, oppure, in caso di residenza in Comune diverso da quello di Pistoia: di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Pistoia nel caso in cui la percorrenza della distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto;
- c) di non aver ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- d) di abitare stabilmente nell'alloggio assegnato;
- e) di non aver mutato la destinazione d'uso dell'alloggio;
- f) di non aver adibito l'alloggio ad attività illecite;
- g) di non aver perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione, ai sensi delle lettere a) b) c) d) e) g) e h) della tabella A) della Legge Regione Toscana n. 96/1996;
- h) di non aver superato, alla data di pubblicazione del bando, per due anni consecutivi, il limite reddituale per la permanenza in alloggio di ERP, come stabilito dall'articolo 36 della Legge Regione Toscana n. 96/1996;
- i) di essere in regola con la corresponsione del canone di locazione nonché delle spese accessorie per servizi e delle spese condominiali;
- j) di non essere inadempienti alle norme contrattuali;
- k) di essere in regola con la presentazione dei documenti reddituali richiesti da Spes in fase di ultima revisione periodica di cui all'articolo 28 della legge Regione Toscana n. 96/96.

Che l'alloggio attualmente assegnato risulta ubicato al piano _____ ed è composto da n. _____ vani (esclusi la cucina, se inferiore a mq 14 ed i servizi)

- presenza impianto ascensore oppure assenza impianto ascensore
- presenza impianto riscaldamento oppure assenza impianto riscaldamento

DICHIARA INOLTRE

di allegare alla presente domanda i seguenti documenti:

- certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando di concorso anno 2014;
- certificato da parte dell'autorità competente (ASL) attestante l'invalidità, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della Legge n. 118/71 di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando ovvero l'invalidità ai sensi del D. Lgs. 509/88 di componenti il nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;

AM

Allegato 1)

- richiesta di ottenimento della certificazione da parte del Servizio Lavori Pubblici U.O. Eliminazione barriere architettoniche del Comune di Pistoia attestante l'esistenza nell'alloggio di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo al soggetto facente parte del nucleo familiare e portatore di grave handicap motorio o cieco assoluto. I certificati, eventualmente già in possesso dei richiedenti al momento della pubblicazione del bando, devono avere una data di rilascio non antecedente ai 6 mesi rispetto alla medesima data;
- per coloro che non risiedono nel Comune di Pistoia ma prestano la propria attività lavorativa stabile in tale ambito: dichiarazione del datore di lavoro o autodichiarazione in caso di attività lavorativa autonoma, indicante la sede lavorativa dell'interessato (richiedente e/o componente il nucleo familiare), alla data di pubblicazione del bando, da allegare solo nel caso in cui la percorrenza della distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora utilizzando mezzi pubblici di trasporto.
- in caso di necessità di avvicinamento a luoghi di cura e assistenza a familiari del soggetto richiedente entro il terzo grado di parentela, occorre:
 - idonea attestazione medica rilasciata dal Servizio Sanitario Nazionale;
 - attestazione della struttura in cui risulta inserito il familiare;
 - nel caso in cui il familiare non faccia parte del nucleo familiare del richiedente, autocertificazione da cui risultino le generalità del medesimo a cui si chiede l'avvicinamento;
- dichiarazione dell'Amministratore di condominio, se presente, circa l'inesistenza, alla data di pubblicazione del presente bando, di pendenze relative alle spese condominiali e alle eventuali spese accessorie, laddove esistenti
- dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da due unità;
- richiesta di ottenimento di relazione tecnica dell'ufficio manutenzione dell'ente gestore nel caso in cui l'interessato dichiari che lo stato di conservazione dell'alloggio richieda interventi per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico sanitari

Data _____

Firma _____

(Allegare documento di riconoscimento)

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (DLGS n. 196/03)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari del cambio alloggio all'interno del patrimonio di erp del Comune di Pistoia.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione delle graduatorie.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Pistoia

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

Il Sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (DLGS 196/03).

Data _____

Firma _____



Criteria per la determinazione del punteggio - Tabella riservata all'Ufficio

1. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni (senza invalidità):

- abitanti al secondo piano senza ascensore:	punti 2
- abitanti al terzo piano senza ascensore:	punti 4
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 5

2. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle Autorità competenti, secondo la seguente distinzione:

▪ diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3:	
- abitanti al primo piano senza ascensore:	punti 2
- abitanti al secondo piano senza ascensore:	punti 3
- abitanti al terzo piano senza ascensore:	punti 5
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 6
▪ diminuzione della capacità lavorativa pari al 100%:	
- abitanti al primo piano senza ascensore:	punti 3
- abitanti al secondo piano senza ascensore:	punti 4
- abitanti al terzo piano senza ascensore:	punti 6
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 7

3. Presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e che siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della legge 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. n. 509/88:

- abitanti al primo piano senza ascensore:	punti 3
- abitanti al secondo piano senza ascensore:	punti 4
- abitanti al terzo piano senza ascensore:	punti 6
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 7

Nel caso in cui all'interno del nucleo familiare siano presenti due o più persone che si trovino nelle situazioni di cui ai punti 2 e 3, viene attribuito il punteggio più favorevole aumentato di punti 1.

La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3 per quanto riguarda i soggetti ultrasessantacinquenni.

4. Alloggio sovraffollato alla data di pubblicazione del bando:

- oltre una persona a vano utile, in alloggi di superficie abitabile inferiore a 45,99 mq:	punti 1
- oltre due persone a vano utile:	punti 2
- oltre tre persone a vano utile:	punti 3
- oltre quattro persone a vano utile:	punti 4
- oltre cinque persone a vano utile:	punti 5

5. Alloggio sottoutilizzato alla data di pubblicazione del bando:

- inferiore ad una persona a vano utile, in alloggi di sup. abitabile > ai 45,99 mq:	punti 6
- inferiore a 0,50 persona a vano utile:	punti 7

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulti inferiore a mq. 14 ed i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

6. Necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:

- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto:	punti 1
- oltre due ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto:	punti 2

7. Necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza a familiari del soggetto richiedente entro il terzo grado di parentela:

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto:	punti 2
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto:	punti 2,5

8. Qualità dell'alloggio:

- senza ascensore posto al primo piano:	punti 0,25
- senza ascensore posto al secondo piano:	punti 0,50
- senza ascensore posto al terzo piano:	punti 1
- senza ascensore posto al quarto piano: ed oltre:	punti 1,25
- senza riscaldamento:	punti 1,50
- stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma degli impianti e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica rilasciata dall'ufficio manutenzione della Spes):	punti 2

9. Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando:

- legati da vincoli di parentela:	punti 1
- non legati da vincoli di parentela:	punti 2

10. Periodo di durata della locazione nell'attuale alloggio assegnato, nel caso in cui sia presente almeno una delle condizioni di cui ai punti precedenti:

- da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando:	punti 1
- da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando:	punti 2
- da più di quindici anni alla data di pubblicazione del bando:	punti 3

11. Presenza nel nucleo familiare di soggetto con grave handicap motorio, abitante in alloggio con barriere architettoniche (condizione equiparata a quella relativa al cieco assoluto da certificarsi mediante apposita relazione rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici, U.O. Eliminazione barriere architettoniche del Comune di Pistoia):

	punti 2
--	---------