



## Comune di Pistoia

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

La sottoscritta Arch. Elisa Spilotros, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata, sottopone al Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione la seguente proposta di Deliberazione.

**Oggetto: Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuovi ambiti di trasformazione puntuale (ATP) in via Udine, ai sensi degli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n.1 del 03 gennaio 2005. Adozione.**

---

#### Visti:

- la Legge Regionale 03.01.2005, n.1 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2011 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il P.I.T. della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.32 del 16.06.2009;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n.32 del 16.06.2009 "Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica";
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

#### Premesso che:

- con la stessa deliberazione di C.C. n. 35 del 17/04/2013 di approvazione del RU veniva riesaminata la proposta di controdeduzione all'osservazione n. 34674 della circoscrizione n. 2 con la quale si richiedeva, tra le altre cose, l'individuazione di un'area a parcheggio e verde pubblico in via Udine, e si procedeva alla modifica di quanto approvato con deliberazione n. 17 del 23/01/2012, permanendo le condizioni che hanno indotto il Dirigente responsabile a rilasciare il parere non favorevole alla succitata controdeduzione n. 34674;
- il Consiglio Comunale preso atto delle richieste avanzate dalla circoscrizione in sede di osservazione al Regolamento Urbanistico, ritenendo condivisibili le esigenze di aumentare la dotazione di standard pubblici, parcheggi e verde, in via Udine, e del parere tecnico non favorevole del responsabile del procedimento, ha respinto l'osservazione modificando la precedente delibera e rinviando ad una successiva variante al regolamento urbanistico la riqualificazione complessiva dell'area;
- in sede di approvazione del RU il Consiglio Comunale si è espresso in maniera favorevole alla predisposizione della variante in via Udine finalizzata al recupero di standard a parcheggio e verde pubblico oltre ad una fascia di verde di connettività sul fronte stradale delle proprietà interessate per la creazione di un viale alberato e di collegamenti ciclo pedonali ed all'acquisizione di un tratto di viabilità privata;

- l'interesse pubblico della presente variante è quello di implementare la dotazione di standard pubblici, verde e parcheggi, attualmente carenti, nell'ambito urbano attraversato da via Udine;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 151 del 24.07.2013 con la quale si dà mandato al Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata di procedere con la redazione di alcune varianti al Regolamento Urbanistico e con la quale si nomina, quale Garante della Comunicazione, il Dott. Angelo Ferrario;

Evidenziato che il Garante per la Comunicazione ha posto in essere quanto previsto dalla deliberazione della G.C. n. 101/05 avente ad oggetto " L.R. n. 1/05 – Garante per la Comunicazione – Provvedimenti" ed ha prodotto la relazione che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante, sotto la lettera a);

Considerato che l'Autorità Competente, a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità, di cui all'art. 22 della L.R. 10/10, con Determina Dirigenziale n. 1952 del 4/10/2013, ha ritenuto di escludere la variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e ha impartito specifiche prescrizioni che sono state riportate recepite all'interno delle schede norma ATP 21 e 22;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare nella seduta del 8/10/2013;

Vista la documentazione della variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, predisposta dal Servizio Governo del Territorio, di seguito elencata:

- Relazione Tecnica di variante;
- Tavola P.a.13 – scala 1/2.000 – *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina* ;
- Elaborato P.e.02 – "*Schede Norma ACT e ATP*" schede ATP 21 e 22;
- Relazione geologica di fattibilità.

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, allegato parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera b);

Preso atto dell'avvenuto deposito, in data 25/10/2013 n. 895 , presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile della documentazione di cui al Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011;

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi anche potenziali;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonchè della L.R. 1/05;

## DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico per la individuazione di nuovi Ambiti di Trasformazione Puntuale (ATP) in via Udine, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, allegati, quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera c):

- c.1) Relazione Tecnica di variante;
- c.2) Tavola P.a.13 – scala 1/2.000 – *Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina;*
- c.3) Elaborato P.e.02 – “*Schede Norma ACT e ATP*” schede ATP 21 e 22;
- c.4) Relazione geologica di fattibilità.

2. di dare atto che ai sensi del comma 2/bis dell'art. 18 della L.R. 1/05, la variante adottata seguirà la procedura di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/05;

3. di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 16 L.R. n. 1/05, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;

4. di incaricare il Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, una volta ricevute 3 copie della presente deliberazione, opportunamente vidimate, all'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 17 della L.R. n. 1/05;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Dirigente Servizio Governo del Territorio  
e Edilizia Privata

Elisa Spilotros

