



# Comune di Pistoia

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata  
U. O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

via dei Macelli n.c. 11/c - 51100 Pistoia  
telefono +39 0573 3711 - sito web [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

Pistoia, lì 22 Giugno 2016

## ALLEGATO C

**OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER PROLUNGAMENTO DI VIA SALVO D'ACQUISTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'AMBITO URBANO DI RIFERIMENTO A PARTIRE DAL VIALE ADUA. APPROVAZIONE.**

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 3 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014**

La sottoscritta **Arch. Elisa Spilotros**, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata del Comune di Pistoia, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della presente variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 (Norme per il governo del territorio),

### **accerta e certifica**

- che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la variante dello strumento della pianificazione urbanistica si è formato, nel rispetto della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10, comma 2 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

### **assicura**

- di avere acquisito tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati pubblici e privati.



# Comune di Pistoia

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata  
U. O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

via dei Macelli n.c. 11/c – 51100 Pistoia  
telefono +39 0573 3711 – sito web [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

Inoltre:

- la variante è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 01.03.2016, ai sensi degli art. 30 e 32 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;
- la stessa è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia, in data 29.03.2016, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 33560;
- la suddetta deliberazione di adozione della variante, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 23.03.2016 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 12 del 23.03;
- sono pervenute al protocollo generale del Comune, nei termini suddetti, numero 5 osservazioni:
  - 1) Sig.ri Giovannelli Luca, Giovannelli Chiara, Giovannelli Silvia con protocollo numero 40303 del 16.04.2016;
  - 2) Sig. Macchini Enrico, legale rappresentante della società Polo Trade srl con protocolli numero 42507 e numero 42516 del 21.04.2016;
  - 3) Sig. Becciani Francesco, legale rappresentante della società FIP spa, con protocollo numero 42577 del 21.04.2016;
  - 4) Sig. Capaccioli Marco con protocollo numero 42701 del 21.04.2016;
  - 5) Condominio via Rosso Fiorentino 94 (8 firmatari) con protocollo numero 42708 del 21.04.2016;

La variante è stata oggetto dei contributi dei seguenti enti competenti:

- La Provincia di Pistoia ha trasmesso, in data 19.04.2016 una nota, registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 40936 pervenuta tramite P.E.C., con la quale comunica quanto segue:

*“Ai sensi dell’art. 30 della L.R. 65/2014 tale variante risulta essere semplificata e segue la procedura stabilita dall’art. 32 della stessa legge.”;*

*“Rilevato il contenuto della variante, dall’analisi della documentazione presentata non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il Piano Territoriale e di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 21.04.2009, e con i piani e programmi di settore o con gli atti di programmazione provinciale.”;*
- La Regione Toscana ha trasmesso, in data 28.04.2016, una nota, registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 44641 pervenuta tramite P.E.C. ai sensi dell’art. 53 della Legge Regionale n. 65



# Comune di Pistoia

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata  
U. O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

via dei Macelli n.c. 11/c – 51100 Pistoia  
telefono +39 0573 3711 – sito web [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

del 10.11.2014, con la quale ha fornito i seguenti contributi dei vari settori regionali:

Settore infrastrutture di trasporto strategiche e cave che ha comunicato:

*“La variante prevede la trasformazione del tracciato stradale di Via Salvo d’Acquisto e nel primo tratto di strada comporta la modifica della connessione con la SP.17 ed i relativi svincoli di collegamento con il SS.716 “Raccordo di Pistoia”, pertanto si rileva la necessità di concordare preventivamente gli interventi ricadenti sulla viabilità statale con ANAS, quale ente proprietario del raccordo stradale stesso.”;*

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha seguito le procedure contenute nella Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010 ed s.m.i. e dunque l’Autorità Competente, a conclusione della verifica di assoggettabilità di cui all’art. 22 della Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010, con Determina Dirigenziale n. 1744 del 28.09.2015, ha ritenuto di escludere la variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con alcune prescrizioni;

La variante interviene, secondo quanto indicato dall’Amministrazione Comunale, per attuare i seguenti obiettivi:

- verificare la compatibilità delle trasformazioni attraverso un disegno urbano organico dell’area, la quale ha una funzione centrale e nodale nella riorganizzazione dell’intero sistema urbano a sud della città;
- Il nuovo tracciato deve mantenere un andamento il più possibile rettilineo e contenere al massimo il consumo di suolo, utilizzando laddove possibile la viabilità esistente;
- le funzioni pubbliche e private devono essere riorganizzate lungo il nuovo tratto con l’intento di ridisegnare un ambito urbano attualmente disomogeneo;
- le schede ACT interessate dalla realizzazione del nuovo tracciato devono essere riviste anche alla luce del fatto che il prolungamento di via S. D’Acquisto sarà realizzato con un intervento interamente pubblico e dunque si dovrà procedere con l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio al posto delle procedure perequative previste dal Regolamento Urbanistico;
- il sistema del verde pubblico e di connettività, le dotazioni di spazi per la sosta, i percorsi pedonali e ciclabili devono costituire la struttura urbana necessaria per la complessiva riqualificazione del sistema insediativo tra via S. D’acquisto e viale Adua, da riordinare in quanto non compiuto;



# Comune di Pistoia

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata  
U. O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

via dei Macelli n.c. 11/c – 51100 Pistoia  
telefono +39 0573 3711 – sito web [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

La variante è stata redatta in conformità alla nuova Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, la quale ha introdotto nuove norme per il Governo del Territorio che hanno modificato sia gli aspetti sostanziali, relativi in particolar modo all'effettiva riduzione di nuovi impegni di suolo non edificato, sia gli aspetti procedurali;

La nuova legge regionale consente l'applicazione della procedura semplificata, ai sensi dell'art. 30, alle sole varianti al Regolamento Urbanistico che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e che non comportano variante al Piano Strutturale;

Il perimetro del territorio urbanizzato è così definito in via transitoria dall'art. 224 della stessa legge: "... si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge ...";

L'area interessata dalla presente variante, dunque, ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, in quanto il Piano Strutturale non classifica detta area a prevalente funzione agricola, pertanto il procedimento da seguire è disciplinato dall'art. 30 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

Il percorso di formazione della variante ha assicurato una adeguata informazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati. I Comuni, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, con popolazione superiore a 20 mila abitanti istituiscono un proprio garante dell'informazione e della partecipazione, disciplinandone le funzioni con riferimento al regolamento di cui all'art. 36, comma 4 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014. Nelle more delle linee guida, che la Regione Toscana dovrà redigere per garantire uniformi livelli partecipativi adeguati ai contenuti delle diverse tipologie degli atti di governo del territorio, il Comune di Pistoia segue in questa variante il regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 02.04.2005. Il Garante dell'informazione e della partecipazione è il dott. Angelo Ferrario, funzionario socio culturale dell'Unita Operativa: URP, comunicazione e formazione servizio personale, esperto di programmi di attività di informazione e partecipazione in particolare nella formazione degli atti di governo del territorio;

Le controdeduzioni alle osservazioni pervenute non hanno prodotto alcuna modifica nè alle tavole grafiche, nè alle norme tecniche di attuazione e nè alle schede norma;

Da una verifica effettuata al testo delle NTA del Regolamento Urbanistico, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 01.03.2016, è risultato che lo stesso non era aggiornato alla precedente variante alle NTA n. 5 già approvata. Risulta dunque necessario adeguare il testo delle NTA e precisamente l'elaborato P.g con la variante sopra citata, riconoscendo tale modifica come errore materiale per il quale è necessario procedere a rettifica, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;



# Comune di Pistoia

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata  
U. O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

via dei Macelli n.c. 11/c – 51100 Pistoia  
telefono +39 0573 3711 – sito web [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

La variante inoltre:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004), che rimanda per gli specifici ambiti al Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 123 del 21.04.2009;
- è verificata l'adeguatezza con il PIT con valenza paesaggistica, approvato con DCR 37/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015, così come previsto dall'art. 20 comma 4 della disciplina di Piano che recita: "le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate, ai sensi del precedente comma 3 e secondo quanto previsto dall'art. 21." Il comma 3 dello stesso articolo intende assicurare alle varianti agli strumenti della pianificazione, vigenti alla data della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del PIT, il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT;
- assicura la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT, con le prescrizioni e le prescrizioni d'uso che costituiscono disposizioni sul regime giuridico dei beni paesaggistici, di cui all'art. 134 del codice dei beni culturali, cui è fatto obbligo di attenersi puntualmente;
- rispetta le prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 sezione 4;
- segue la procedura semplificata indicata dagli articoli 30 e 32 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla II Commissione Consiliare;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dott. Angelo Ferrario, redatta in data 08.06.2016 con protocollo 57878 ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 allegata alla presente relazione con il numero 1;



# Comune di Pistoia

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata  
U. O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

via dei Macelli n.c. 11/c - 51100 Pistoia  
telefono +39 0573 3711 - sito web [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

- 
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014.

Cordiali Saluti,

Il Dirigente del Servizio  
Governo del Territorio e Edilizia Privata  
Dott. Arch. Elisa Spilotros

Comune di Pistoia

Ufficio Protocollo  
Nr. 0057878 Data 08/06/2016  
Tit. 10-06-01 Interno

**DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA IN RELAZIONE ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL PROLUNGAMENTO DI VIA SALVO D'ACQUISTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'AMBITO URBANO DI RIFERIMENTO A PARTIRE DAL VIALE ADUA IN LOCALITA' PISTOIA OVEST, DOPO L'ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N° 37 DEL 1/3/2016 (ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 e delle "Norme transitorie per l'istituzione e la disciplina organizzativa della figura del Garante della comunicazione" approvate con deliberazione G.C. n° 101 del 2/4/2005)**

E' stata presentata la proposta di adottare una Variante al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17 Aprile 2013, per il prolungamento di via Salvo D'Acquisto e riorganizzazione dell'ambito urbano di riferimento a partire dal Viale Adua in località Pistoia Ovest.

La variante dell'intero tracciato ed il suo prolungamento è basata sui seguenti obiettivi:

- Utilizzo, laddove possibile, delle strade esistenti;
- Utilizzo per il nuovo tratto, laddove possibile, delle aree di proprietà comunale.
- Andamento del tracciato il più possibile rettilineo;
- Realizzazione della infrastruttura con risorse interamente pubbliche;
- Viale alberato quale cerniera fra la città consolidata e le aree agricole ed il futuro parco dell'Ombrone;
- Asse portante di un sistema urbano dal quale si dipartono, attraversando aree a verde pubblico anche di tipo attrezzato, le strade ciclabili e pedonali che portano al futuro parco da una parte e alle funzioni pubbliche della città compatta dall'altra;
- Riorganizzazione degli spazi pubblici ed in particolare delle dotazioni di standard: parcheggi pubblici, verde pubblico e ampliamento della dotazione scolastica presente;
- Consolidamento di due funzioni importanti, già presenti nelle aree oggetto di variante: la funzione agricola e quella artigianale/industriale;

Con deliberazione G.C. n. 30 del 13/3/2014, si è provveduto alla nomina del Garante per l'Informazione e la Partecipazione.

In data 6/7/2015 il Garante ha pubblicato sul sito internet del Comune specifico Avviso pubblico sui contenuti della variante, precisando che relativi elaborati tecnici erano a disposizione per la consultazione presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e

Progettazione Urbana e invitando chiunque avesse interesse ad offrire il proprio contributo attraverso suggerimenti, segnalazioni e quant'altro ritenuto utile entro il termine di giorni 15 decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso, ovvero entro il 21 luglio 2015.

Nel medesimo Avviso si precisava che il Garante restava a disposizione delle associazioni e dei cittadini interessati per organizzare incontri specifici con il Responsabile del Procedimento della variante in oggetto, arch. Elisa Spilotros, o con persona da lei delegata.

Nei termini indicati dall'Avviso sono pervenute due richieste di incontro, presentate dal Comitato Cittadino di via Gora e viale Adua e dal Comitato Ponte alle Tavole.

In data 10/7/2015 si è tenuto un incontro con il Comitato Cittadino di via Gora e viale Adua, il Garante e l'arch. Spilotros. Il Garante ha potuto prendere atto che in precedenza c'erano stati altri tre incontri tra il Responsabile del Procedimento e il Comitato. Il primo si è tenuto il 12/9/2014, il secondo il 22/12/2014 e il terzo il 25/2/2015. Di tutti gli incontri è stato dato conto nel rapporto del Garante prot. 80740 del 11/9/2015.

Il Garante e l'arch. Spilotros hanno incontrato il Comitato Ponte alle Tavole in data 30/7/2015. Erano presenti anche i tecnici di Dream Italia, consulenti dell'amministrazione per gli aspetti idrogeologici.

Anche di questo incontro è stato dato conto nel rapporto del Garante prot. 80740 del 11/9/2015.

In data 13/11/2015 l'ufficio stampa comunale ha emesso il comunicato stampa n° 688 per informare attraverso i media i cittadini dei contenuti della variante.

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 37 del 1/3/2016.

In data 2/3/2016 l'ufficio stampa comunale ha emesso il comunicato stampa n° 142 per informare attraverso i media i cittadini dell'adozione della variante.

Tutti i materiali relativi alla variante risultavano pubblicati sul sito del Comune alla pagina <http://www.comune.pistoia.it/6777>

In data 25/3/2016 l'ufficio stampa comunale ha emesso il comunicato stampa n° 213 per ricordare attraverso i media ai cittadini i termini per la presentazione delle osservazioni alla variante, rinviando alla suddetta pagina web per la relativa documentazione.



Nei termini previsti dalla legge per le osservazioni, non sono pervenuti al Garante ulteriori contributi o richieste di informazioni, mentre risultano pervenute al protocollo 2 contributi e 6 osservazioni formali, in merito alle quali gli uffici competenti hanno espresso le proprie controdeduzioni.

Si ritiene che le iniziative adottate siano risultate utili ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza dei contenuti della variante in oggetto anche dopo la sua adozione.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
per la Variante al Regolamento Urbanistico per il prolungamento  
di via Salvo D'Acquisto e riorganizzazione dell'ambito urbano  
di riferimento a partire dal Viale Adua in località Pistoia Ovest

Dott. Angelo Ferrario



Pistoia, 8/6/2016