

LOCAZIONI ATTIVE al 31/12/2018

Rep.	Data	Oggetto	Contraenti	Decorrenza	Scadenza	Canone annuale	MOROSITA'	
1	789	13/03/1992	PORZIONE IMMOBILE IN VIA DELLA PROVVIDENZA N. 11 - EX CONSERVATORIO CROCIFISSINE	SIMONCINI SILIANO -Via Dei Cancellieri 35 - Pistoia -C.F. SNNSLN41C22G713C	13/03/1992	12/03/2018	1.387,68	0,00
2	875	19/03/1994	SEDE ARCHIVIO DI STATO - PIAZZETTA DELLE SCUOLE NORMALI N. 2	ARCHIVIO DI STATO DI PISTOIA -Piazzetta delle Scuole Normali, 2 -Pistoia -C.F. 80009110471	01/01/1993	31/12/2010	17.411,2 (indennità post contrattuale)	14.753,08
3	1355	21/12/1995	FABBRICATO POSTO IN PISTOIA VIA BUONFANTI 16 COMUNITA' ALLOGGIO	AZIENDA U.S.L. N. 3 - Pistoia -VIA S. Pertini 708 - Pistoia -C.F. 01241740479	09/08/1994	08/08/2018	3.838,36	91,00
4	2443	05/06/1997	IMMOBILE UFFICIO POSTALE DI VILLA DI BAGGIO	POSTE ITALIANE -Via Roma N.5 -Pistoia -C.F. 01114601006	01/07/1996	30/06/2020	7.025,40	1.702,30
5	d.v. 1238	01/02/1998	CIRCOLO RICREATIVO TORBECCHIA	CIRCOLO ARCI TORBECCHIA -VIA DI SCIABOLINO 96 -PISTOIA -C.F. 90012510478	01/02/1998	31/01/2019	24,79	24,34
6	4811	20/12/2002	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SANTOMATO AD USO SEDE ASSOCIAZIONE	AGRABAH ASSOCIAZIONE GENITORI PER L'AUTISMO ONLUS -Via di Santomato, 13/B - Pistoia -C.F. 90032470479	20/12/2002	IN CORSO DI RINNOVO	12.000,00	0,00
7	N.D.	30/07/2004	AREA POSTA IN PISTOIA V. CELLINI PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE	TELECOM ITALIA MOBILE S.P.A -Via Giannone, 4 -TORINO -C.F. 06947890015	30/07/2004	29/07/2019	16.293,82	0,00
8	5714	18/04/2005	Ex CASA OPERAIA DI PITECCIO - VIA XXIV MAGGIO N. 47	CROCE VERDE PISTOIA -VIA Dei Macelli 1 - Pistoia -C.F. 80016730477	18/04/2005	17/04/2023	1.383,38	0,00
9	5748/3	06/05/2005	TERRENO LOCALITA' LE QUERCI CON ACCORDI IN DEROGA EX ART. 45 LEGGE 3 MAGGIO 1982 N. 203	VIVAI INNOCENTI FIDELIO Sas Di Innocenti A. E Innocenti S. -Via Garcigliana, 20 -Pistoia -C.F. 01786590479	06/05/2005	05/05/2020	470,87	396,34
10	N.D.	21/11/2005	AREA PRESSO PARCO VILLA CONVERSINI PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE	TIM ITALIA S.P.A. -Piazza Degli Affari, 2 - MILANO -C.F. 04643350962	21/11/2005	20/11/2020	15.818,08	115,90
11	7077/bis	28/12/2007	IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO BAR POSTO IN VIA DALMAZIA 356 PARCO PUBBLICO "VILLONE PUCCINI"	MATTIA S.A.S. DI INNOCENTI NICOLA & C. -Via Dalmazia, 356 -Pistoia -C.F. 01981940473	01/01/2008	31/12/2019	8.078,44	0,00
12	7142	22/02/2008	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' VALDIBRANA PER INSTALLAZIONE CONTAINER TELEFONICO TELECOM ITALIA	TELECOM ITALIA S.P.A. -Piazza Degli Affari, 2 - Milano -C.F. 00488410010	22/02/2008	21/02/2020	3.936,34	0,00
13	7554	20/11/2008	IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO STUDIO MEDICO IN VIA PISA 11 - PISTOIA	FAR.COM. S.P.A. -Via Pietro Mascagni, 18 - Pistoia -C.F. 01385730476	20/11/2008	19/11/2020	6.516,84	0,00
14	7621	18/12/2008	USO NON ABITATIVO DELLA CASA COLONICA DI SAN BIAGIO ALLA COOPERATIVA SOCIALE INCONTRO DI PISTOIA	COOPERATIVA SOCIALE INCONTRO -via San Biagio, 114 -Pistoia -C.F. 01576110470	18/12/2008	17/12/2020	13.642,18	8.371,36
15	18940	15/02/2010	TERRENO PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ENERGIA ALTERNATIVA - LOCALITA BULICATA.	PUBLIAMBIENTE S.P.A. -Via Garigliano, 1 - Empoli -C.F. 05038490487	01/05/2010	30/04/2030	43.056,53	0,00
16	389	11/12/2012	LOCALE AD USO BAR INSERITO NEL COMPLESSO DI SANTA MARIA CAVALIERA CON INGRESSO DA PIAZZA DUOMO N. 15	CAFFE' DUOMO DI TRENO GIUSEPPE -PIAZZA DUOMO, 15 -PISTOIA -C.F. 01417050471	01/01/2013	31/12/2018	18.244,20	11.822,05 (importo rateizzato det. n.1192 del 12.06.2018)
17	N.D.	23/01/2014	TERRENO SU CUI POSA ANTENNA PER TELEFONIA CELLULARE MOBILE POSTA IN VIA BUZZATI CANTIERI COMUNALI DI S. AGOSTINO.	WIND TELECOMUNICAZIONI SPA -via C. G. Viola, 48 -ROMA -C.F. 05410741002	28/02/2006	27/02/2021	15.483,41	9.533,34

18	45	25/03/2014	LOCALE IN PISTOIA VIA G.P.ANTONELLI, 556 USO UFFICIO POSTALE	POSTE ITALIANE SPA -Viale Europa, 190 -Roma -C.F. 97103880585	01/04/2014	31/03/2020	14.583,60	0,00
19	80	26/05/2014	PORZIONE DI FABBRICATO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI PIAZZA AD USO LABORATORIO DI SMIELATURA	ASSOCIAZIONE PRODUTTORI APISTICI TOSCANA MIELE -VIA NAZIONALE 250/A -PONTE A MORIANO -C.F. 01412660464	26/05/2014	25/05/2020	2.520,00	0,00
20	953	13/05/2015	PORZIONE IMMOBILE A CASTELLO DI PIAZZA PER AMBULATORIO MEDICO USL 3	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 3 -PISTOIA -Via Sandro Pertini 708 -Pistoia -C.F. 01241740479	05/05/2015	04/05/2016	1.261,89 indennità occupazione postcontrattuale	1.549,90
21	162	05/10/2016	DUE FONDI AL PIANO TERRA FABBRICATO POSTO IN PISTOIA LE FORNACI	FARMACIA LE FORNACI DELLE DOTT.SSE RANNAZZO FULVIA E VARELLI ANGELA & C. snc Piazza Nelson Mandela 22 PT	05/10/2016	04/10/2022	8.952,00	0,00
22	169	20/10/2016	FONDO AL PIANO TERRA FABBRICATO POSTO IN PISTOIA LE FORNACI	CONSIGLIO GUIDO Via Antonio Meucci 5/8 Quarrata C.F. CNSGDU61E05H769W	20/10/2016	19/10/2022	4.224,00	0,00
24	944	29/04/2016	TERRENO AD USO VIVAIO (già di proprietà Demanio dello Stato subentro del Comune di Pistoia in data 20.01.2017)	VIVAI BONGI MARCELLO DI ELENA BONGI E C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA VIA VECCHIA FIORENTINA 871 QUARRATA	01/06/2016	31/05/2022	8.300,00	0,00
25	52	26/04/2017	FONDO AD USO COMMERCIALE SITO NEL FABBRICATO DENOMINATO "SANTA MARIA CAVALIERA" PIAZZA DUOMO, 12 STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 19 DELLA LEGGE 448/2001 (in deroga alle disposizioni di cui alla legge n. 392/1978)	BORTOLUCCI STEFANIA -VIA PER MONTAGNANA, 25 -MARLIANA -C.F. BRTSFN50B62G715G	29/04/2017	28/04/2020	3.600,00	1.101,30

26		immobile precedentemente locato al Rione del Grifone: a seguito di rilascio da parte del rione dal giugno 2007 risulta occupato dal Comitato	IMMOBILE SITO NEL PIAZZALE EX CONVENTO DA SALA CON ACCESSO DA CORSO GRAMSCI 150	COMITATO CITTADINO GIOSTRA DELL'ORSO			3.000 indennità di occupazione extracontrattuale	969,84
27	130	10/05/2018	IMMOBILE VIA DEL DUCA 7 RISTORANTE SANTOPALATO	SOCIETA' QUISICOSA s.r.l. Pistoia Via del Duca	10/05/2018	09/05/2024	33.600,00	3.416,01 + 2.492,31 indennità di occupazione fino al 10/05/2018
			LOCAZIONI AD USO ABITATIVO					
2	2542	25/09/1997	UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE	PIERACCINI SONIA ⁽¹⁾ - via A. Tigrì, 20 - Pistoia	01/01/1996	31/12/2019	364,00 ⁽³⁾	989,42
3	291	30/03/1981	UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE	SPAMPANI IVO - via A. Tigrì, 22 - Pistoia	01/03/1981	28/02/2017	223,00 ⁽³⁾	1.125,64
4	2547	23/09/1997	UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE	MASOTTI RAFFAELLO - via Dalmazia, 352 - Pistoia	01/01/1996	31/12/2019	159,00 ⁽³⁾	0,00
5	2576	29/09/1997	UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE	MATUCCI ANNA MARIA ⁽²⁾ - via Dalmazia, 354 - Pistoia	01/01/1996	31/12/2019	178,00 ⁽³⁾	0,00
6	d.v. 3764	04/06/1998	APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE	NICCOLAI ALBERTINA - VIA Borgo Albanese, 18 - I piano - Pistoia	15/05/1998	15/05/1999	113,00 ⁽³⁾	0,00
7	d.v. 3765	04/06/1998	APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE	NICCOLAI ALBERTINA - VIA Borgo Albanese, 18 - Il piano - Pistoia	15/05/1998	15/05/1999	116,00 ⁽³⁾	0,00
8	d.v. 3752	04/06/1998	APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE	CICCONE GIOVANNI - via Indipendenza, 69 - Borgo a Buggiano (PT)	15/05/1998	15/05/1999	80,00 ⁽³⁾	contratto cessato il 16/10/2017 morosità residua 97,47
9	d.v. 3753	04/06/1998	APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE	DI VITA MARCELLO - via Indipendenza, 69 - Borgo a Buggiano (PT)	15/05/1998	15/05/1999	80,00 ⁽³⁾	contratto cessato il 17/09/2017 morosità residua 97,47
10	d.v. 3775	18/04/1983	APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE	ZOCCO GIUSEPPE - via Indipendenza, 69 - Borgo a Buggiano (PT)	02/12/1982	01/12/2018	96,00 ⁽³⁾	12.112,83

(1) Contratto stipulato con la madre Fedi Ilva

(2) Contratto stipulato con il marito Corsini Sergio

(3) Canone mensile

CONCESSIONI IN USO ONEROSO

	Rep.	Data	Oggetto	Contraenti	Decorrenza	Scadenza	Imp. Ann.	MOROSITA'
1	138	27/07/2016	PORZIONE DI TERRENO NEL PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE DI VIA CAMPISANTI PER INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA CELLULARE	WIND TELECOMUNICAZIONI SPA -via C. G. Viola, 48 -ROMA -C.F. 05410741002	01/05/2016	30/04/2025	15.000,00	0,00
2	6841	25/05/2007	EX LAVATOIO PIAZZA SAN LORENZO USCITA PISTOIA SOTTERRANEA	ISTITUTO DI RICERCHE STORICHE E ARCHEOLOGICHE DI PISTOIA -VIA DI BARGI, 148 -PISTOIA -C.F. 90015710479	25/05/2007	24/05/2013	2.520,00	12.285,00
3	25946	27/04/2009	PORZIONE DI TERRENO IN VIA G. GALILEI LOCALITA' SANT AGOSTINO AD USO ARTISTICO	ASSOCIAZIONE DELLA ROBBIA -Via Dello Stadio, 9/b -Pistoia -C.F. 90021310470	27/04/2009	26/04/2021	400,00	0,00
4	12	02/02/2015	PORZIONE DI AREA PRESSO CENTRO ANNONARIO DA DESTINARE A CENTRO DI RACCOLTA SELF SERVICE RIFIUTI URBANI	PUBLIAMBIENTE S.P.A. -Via Garigliano, 1 - Empoli -C.F. 05038490487	02/02/2015	01/02/2021	8.880,00	contratto cessato 08/05/2017 morosità residua 2.708,4
6	17228	13/02/1986	CONCESSIONE IN USO DI UN VANO PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI UNA CABINA ELETTRICA PRESSO IL CENTRO ANNONARIO	ENEL DISTRIBUZIONE SPA -Via Ombrone n. 2 - Roma -C.F. 05779711000	13/02/1986	12/02/2026	774,69	0,00
7		01/03/1986	CONCESSIONE IMPIANTO RIPETITORE RADIOTELEVISIVO AUTOMATICO DI PITECCIO - CERRO DI PITORNECCA.	RAI WAY SPA -Via Teulada, 66 -Roma -C.F. 05820021003	04/10/1985	fino al permanere della convenzione RAI-STATO per concessione del servizio di radio tele diffusione	413,17	0,00
8	26909	20/12/1988	CONCESSIONE IN USO DI UN VANO PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI UNA CABINA ELETTRICA PRESSO IL TRIBUNALE	ENEL DISTRIBUZIONE SPA -Via Ombrone n. 2 - Roma -C.F. 05779711000	20/12/1988	19/12/2028	258,23	0,00
9	43979	15/10/1992	CONCESSIONE IN USO DI UN VANO PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI UNA CABINA ELETTRICA PRESSO IL TEATRO MANZONI	ENEL DISTRIBUZIONE SPA -Via Ombrone n. 2 - Roma -C.F. 05779711000	15/10/1992	14/10/2032	2.582,28	0,00

Dati aggiornati al 31/12/2018